

BASES PER L'ADJUDICACIÓ DE 132 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER DE LA PROMOCIÓ DE MAS IGLESIAS DE CARRER JAUME VIDAL I ALCOVER NÚM. 24 DE REUS.

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic SA (Redessa) han impulsat la construcció d'una promoció d'habitatges al barri de Mas Iglesias mitjançant una col·laboració publico-privada amb l'empresa Llogueralia Reus SL.

Llogueralia Reus SL com a adjudicatària del dret de superfície ha promogut i construït els 132 habitatges i serà qui els gestionarà, a través de Sogeviso Servicios Gestión Vivienda Innovación Social (o "Sogeviso").

Les presents bases regeixen el procediment d'adjudicació dels esmentats 132 habitatges en règim general de lloguer amb protecció oficial.

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).

3. CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ

- Localització: Carrer Jaume Vidal i Alcover núm. 24 de Reus.
- Expedient qualificació provisional: 43-T-0006-23.

- Nombre d'habitatges: 132 habitatges
- Nombre habitatges adaptats: 6
- Tipologies d'habitatges:
 - o Nombre d'habitatges de 2 habitacions: 78
 - o Nombre d'habitatges de 3 habitacions: 54
- Nombre places aparcament: 33 aparcaments per a turismes
- Preu de lloguer dels habitatges: 7,00 €/m² (preu base del 2023)
- Preu dels annexes: 3,50€/m² (preu base del 2023)

4. INFORMACIÓ DELS HABITATGES

A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura un quadre amb la identificació i detall de cadascun dels habitatges i espais vinculats (aparcaments), amb indicació de la superfície útil, preu de lloguer i reserva a la qual pertanyen.

La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 49 m2 i els 74 m2 en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris.

No tots els habitatges tenen plaça d'aparcament vinculada. En el cas dels habitatges que sí que tenen aparcament, aquests annexos formen part indivisible de l'habitatge adjudicat i la persona adjudicatària no podrà modificar ni escollir la configuració dels annexos, ja que aquests estan vinculats a cada habitatge de forma específica i inalterable. Per tant, les persones adjudicatàries hauran d'assumir el cost corresponent a tots els annexos vinculats a l'habitatge adjudicat. Aquest cost s'integrarà en el preu total del lloguer.

L'edifici compta també amb espais comuns complementaris a cada una de les plantes. Els espais comuns complementaris (ECC), son espais d'ús compartit, altres que els elements comuns establerts com a obligatoris per la normativa que, d'acord amb el nivell de qualitat exigít per la normativa d'habitabilitat, complementen l'ús i gaudi dels espais privatis dels habitatges que comprèn l'edifici. El càlcul de la superfície útil dels espais comuns complementaris que s'atribueix a cada habitatge s'ha fet de forma proporcional a la superfície útil dels habitatges al qual s'atribueix aquell espai. En l'Annex 1 la superfície computable que s'indica per cada habitatge ja inclou la part proporcional de superfície d'ECC.

5. CONDICIONS DELS LLOGUERS

a) Llei d'Arrendament Urbans (LAU)

Els contractes de lloguer es regiran per allò que es disposi al contracte d'arrendament i per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, Llei d'Arrendaments

Urbans, i per la normativa d'habitatges de protecció oficial. Supletòriament, aquests es regiran pel Codi Civil i pel contracte privat.

b) Durada

El contracte d'arrendament tindrà una durada inicial de set (7) anys, a comptar des de la data de la seva signatura. Un cop transcorregut aquest termini, el contracte serà ampliable anualment a criteri de Llogueria Reus, S.L sempre que es segueixin complint els requisits.

c) Renda mensual

Els preus de l'arrendament es fixen inferiors als límits establerts per la normativa, de 7,00 €/m² (preu base 2023) pel que fa als habitatges i de 3,50 €/m² (preu base 2023), pel que fa a les places d'aparcament.

La superfície d'espais comuns complementaris atribuïda a cada habitatge tindrà el mateix preu d'arrendament €/m² que els habitatges.

Al preu de lloguer citat correspon a la base de la qualificació provisional de 2023. Aquest serà objecte d'actualització en base a la variació interanual de l'Índex de Preus al Consum calculat en funció de les mitjanes anuals al conjunt de l'Estat entre l'any 2023 i l'any en que s'emeti la resolució de la qualificació definitiva dels habitatges.

Posteriorment el preu es podrà actualitzar anualment en funció del sistema d'actualització de preus establert en la normativa de protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge.

d) Destí

Els habitatges objecte de lloguer, així com els annexes vinculats, es detallen en l'Annex 1. Aquests, han de ser destinats a residència habitual i permanent de la unitat de convivència arrendatària a la que s'ha adjudicat l'habitatge, amb l'obligació de comunicar, en el termini d'un mes, qualsevol canvi de la unitat de convivència per tal de sotmetre's a l'aprovació o no de la part arrendadora.

Queden prohibides les activitats de rellogar, subarrendar o cedir, total o parcialment, a més d'establir-hi una activitat comercial o econòmica, ni oficina o despatx professional.

Caldrà que el sol·licitant declari responsablement conforme que es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge.

e) Rebuts

Els rebuts mensuals seran emesos de forma individualitzada per a cada habitatge i el seu pagament, es farà per domiciliació bancària al compte titularitat de l'arrendatari que ell hagi designat. El rebut inclourà la quantitat destinada al pagament de la renda de l'immoble i de les despeses comunes.

Els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua i llum de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

f) Fiança i retorn de l'habitatge

A la signatura del contracte s'haurà d'abonar l'import equivalent a una renda mensual en concepte de fiança i un altre import equivalent a una renda mensual en concepte de garantia addicional. La no realització d'aquest pagament abans de la signatura del contracte, suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.

La persona adjudicatària, quan escaigui, té el deure de retornar l'habitatge en les mateixes condicions en què se li va entregar en el moment de l'adjudicació. La part arrendatària no podrà realitzar, sense el consentiment de la part arrendadora, obres que modifiquin la configuració dels habitatges o accessoris o que provoquin una disminució en la seva estabilitat o seguretat, i sense perjudici de l'obtenció de la llicència municipal d'obres corresponent. En qualsevol cas, les obres així autoritzades, seran a càrrec i compte de la part arrendatària i quedaran en benefici de la finca, sense dret a indemnització de cap mena.

g) Despeses associades

S'entenen com despeses associades, les despeses de la comunitat (neteja, jardineria, manteniment ascensors, subministrament elèctric, aigua de zones comunes, etc...), així com altres tributs seran repercutides als llogaters segons normativa d'aplicació vigent. Aquests costos s'inclouran al rebut de lloguer mensual.

S'estima una despesa de comunitat d'aproximadament de 75 €/mes (mitjana per habitatge). Aquest import es concretarà en el moment de formalització del contracte i serà objecte de regularització un cop tancat l'exercici sempre que la part arrendatària ho cregui convenient.

h) Presa de possessió de l'habitatge

Els adjudicataris disposen del termini d'un mes per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.

Caldrà acreditar la presa de possessió de l'habitatge amb la presentació del volant d'empadronament. Els adjudicataris disposaran de 3 mesos per presentar el volant d'empadronament després de la signatura del contracte.

i) **Aval lloguer**

S'haurà de signar l'adhesió al programa "Avalloguer" gestionat per l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) de la Generalitat de Catalunya.

6. RESERVA ESPECÍFICA D'HABITATGES

En la promoció d'habitatges objecte d'aquestes bases, a part del contingent general (contingent 1) es preveuen dos reserves específiques, el contingent 2 i el contingent 3. Aquest últim dividit en 3A, 3B i 3C.

Cada contingent tindrà assignats uns habitatges concrets. Cada contingent tindrà també una llista de possibles adjudicataris. S'establirà un ordre resultant del sorteig per cada llista. Seguint aquest ordre, als afavorits de cada llista se'ls assignarà un habitatge segons l'apartat 13 d'aquestes bases. En l'Annex 1 es determina quins habitatges s'assignen a cada contingent.

Es generarà una llista de sol·licitants per a cada contingent segons els requisits establerts:

a) CONTINGENT 1: contingent general 39%

Al contingent general s'assignaran **un total de 52 habitatges**.

b) CONTINGENT 2: Reserva 35% per a joves

S'estableix una reserva del 35% dels habitatges de la promoció, **un total de 46 habitatges**, per a persones menors de 35 anys.

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

En el cas que en el RSHPO no hi hagués prou persones inscrites amb aquest perfil que complissin tots els requisits establerts caldria justificar-ho davant l'AHC i s'autoritzaria l'adjudicació d'aquests habitatges al contingent general.

c) CONTINGENT 3: Reserva 26% per a col·lectius específics

S'estableix una reserva del 26% dels habitatges de la promoció, **un total de 34 habitatges**, per a col·lectius específics. Repartit de la forma següent:

- Contingent 3A: Reserva per persones de 65 anys o més
- Contingent 3B: Reserva per a persones amb mobilitat reduïda

- Contingent 3C: Reserva per a col·lectius específics

En el cas que en el RSHPO no hi hagués prou persones inscrites amb els perfils previstos que complissin tots els requisits establerts prioritàriament passarien d'un subgrup a l'altre tal i com es detalla a continuació i si tot hi així quedessin habitatges vacants caldria justificar-ho davant l'AHC i s'autoritzaria l'adjudicació d'aquests habitatges al contingent general.

Aquest contingent es repartirà de la forma següent:

- **Contingent 3A: Reserva per persones de 65 anys o més**

Dels 34 habitatges destinats a col·lectius específics s'estableix una reserva de 12 per a persones majors de 65 anys. Aquesta reserva correspon al 9% dels habitatges totals de la promoció.

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o major de 65 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

En el supòsit que quedessin vacants els habitatges destinats a aquest contingent, passarien prioritàriament al contingent 3C.

- **Contingent 3B: Reserva per a persones amb mobilitat reduïda**

Dels 34 habitatges destinats a col·lectius específics s'estableix una reserva de 6 per a persones amb mobilitat reduïda. D'acord el punt 1 de l'Art. 32 del *Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social*, s'han previst 6 habitatges adaptats.

Per poder accedir a aquests habitatges cal que la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud acreditï discapacitat i mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, l'escreix d'habitatges adaptats es poden integrar al 26% del col·lectiu específic sense necessitats adaptades, prioritàriament al contingent igual o major 65 anys, 3A.

- **Contingent 3C: Reserva per a col·lectius específics**

Dels 34 habitatges destinats a col·lectius específics s'estableix una reserva de 16 per als següents col·lectius específics:

- Famílies monoparentals.
- Persones amb una discapacitat amb un grau igual o superior al 33% .
- Persones víctimes de violència de gènere.
- Família nombrosa.

Aquesta reserva correspon al 12% dels habitatges totals de la promoció.

En el supòsit que quedessin vacants els habitatges destinats a aquest contingent, passarien prioritàriament al contingent 3A.

Resum dels contingents:

	CONTINGENT	LLISTA	% RESERVA	NOMBRE HABITATGES
1	General	Llista A	39%	52
2	Gent Jove	Llista B	35%	46
3	Col·lectius específic		26%	34
3A	Majors de 65 anys	Llista C1	9%	12
3B	Mobilitat reduïda	Llista C2	5%	6
3C	Col·lectius específics	Llista C3	12%	16
	Total		100%	132

7. REQUISITS D'ACCÉS ALS HABITATGES

Poden concórrer en aquest procediment d'adjudicació aquelles persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents (aquests són d'obligatori compliment independentment del contingent al que pertanyin les persones sol·licitants):

7.1 Requisits generals

- a) Estar inscrit, admès i amb la inscripció vigent a data de publicació de les bases a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresollicitants.cat). La vigència de la inscripció s'haurà de mantenir fins a l'adjudicació de l'habitatge.
- b) Tenir nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.

- c) No ser titulars del ple domini ni de cap dret real d'ús o gaudi sobre un altre habitatge, d'acord amb el que disposen l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, i l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, llevat dels supòsits excepcionals previstos en la normativa esmentada.
- d) Destinar l'habitatge adjudicat a residència habitual i permanent.
- e) Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Reus amb una antiguitat mínima continuada de dos anys.

7.2 Requisits econòmics

- a) La unitat de convivència ha d'acreditar, com a criteri general, uns ingressos propis mínims en funció del tipus d'habitatge.

Ingressos mínims generals per accedir a la promoció:

- **Habitatge 2 habitacions: mínim 17.165 euros anuals**
- **Habitatge 3 habitacions: mínim 21.960 euros anuals**

A part dels ingressos mínims generals, es definiran, per a cada habitatge en particular, els ingressos mínims corresponents. Aquest correspondrà a tres vegades l'import de lloguer (incloent-hi les despeses associades al lloguer). Aquests ingressos mínims s'estableixen amb l'objectiu que l'esforç econòmic per pagar el lloguer no superi el 30% dels ingressos anuals ponderats de la unitat de convivència.

Els ingressos mínims es calcularan amb el còmput anual tenint en compte la suma de la base imposable general i de l'estalvi (caselles 435 i 460) de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal tancat. En el cas de les persones majors de 65 anys es tindrà en compte les retribucions dineràries (casella 3). Això serà d'aplicació sempre que s'hagi presentat la declaració de la renda, en cas de no estar-hi obligats, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els documents indicats al punt 13.a.

Els ingressos mínims específics per a cada habitatge s'hauran d'acreditar en el moment de l'adjudicació. Un adjudicatari no podrà escollir un habitatge pel qual no pugui acreditar els ingressos mínim específics.

- b) Que els ingressos de la unitat de convivència ponderats siguin inferiors a 4 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya), en el còmput anual del darrer exercici fiscal.

Per determinar els ingressos es tindran en consideració la base imposable general i la base d'estalvi de la declaració de la renda (caselles 435 i 460).

Ingressos màxims unitat de convivència

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- 1 persona: 51.318,29 €- 2 persones: 52.905,46 €- 3 persones: 55.180,96 €- 4 persones o més 57.020,33 € |
|---|

Els imports de la taula anterior fan referència a l'import de 4 vegades l'IRSC, actualitzat l'any 2026 pel Decret llei 23/2025, de 23 de desembre. La informació relativa als ingressos màxims requerits és pública i es pot consultar actualitzada al següent enllaç:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/taules-dingressos-per-accedir-a-un-habitatge-protegit/>

Pel que fa al límit màxim d'ingressos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Exemple: si la unitat de convivència està formada per 2 membres i un d'aquests està afectat per alguna discapacitat, el límit d'ingressos aplicable serà el d'una unitat de convivència formada per 3 membres.

7.3 Ràtio d'ocupació dels habitatges

Els habitatges s'adjudicaran en funció del nombre de membres de la unitat de convivència. No es podrà sobrepassar la ràtio d'ocupació establerta en cada habitatge.

Dels 132 habitatges de la promoció, 78 són de dues habitacions i 54 de tres habitacions. Dels anteriors, 3 de dues habitacions i 3 de tres habitacions són adaptats per persones amb mobilitat reduïda.

Els adjudicataris seran assignats a un habitatge segons explicació en l'apartat 13 d'aquestes bases, tenint en compte que **els habitatges de 3 habitacions s'hauran de destinar a unitats de convivència de com a mínim 2 persones.**

El nombre màxim de membres de la unitat de convivència no superarà en cap cas el líndar d'ocupació previst en la qualificació definitiva.

7.4 Requisits per a la reserva d'habitatges per persones menors de 35 anys (contingent 2)

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

Si la persona sol·licitant o alguna persona de la unitat de convivència en el moment de l'adjudicació de l'habitatge ja no compleix el requisit específic per aquesta reserva passarà al final de la llista d'espera del contingent general.

En el cas que un sol·licitant compleixi els requisits per formar part d'algun altre contingent específic, prevaldrà el criteri de l'edat i s'inclourà en el col·lectiu de menors de 35 anys.

7.5 Requisits per a la reserva d'habitatges per persones major de 65 anys (contingent 3A)

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal és de 65 anys o més,

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o major de 65 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

En el cas que un sol·licitant compleixi els requisits per formar part d'algun altre contingent específic, prevaldrà el criteri de l'edat i s'inclourà en el col·lectiu de majors de 65 anys.

7.6 Requisits per la reserva per persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (contingent 3B):

A més dels requisits comuns, s'ha d'acreditar que com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat.

Cal acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'haver sol·licitat un

habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

7.7 Requisits per a la reserva d'habitatges per persones dels col·lectius específics (contingent 3C)

Per tal de poder estar inclòs en les llistes dels contingents específics la informació i documentació relativa i justificativa de cada contingent ha de formar part de la sol·licitud al RSHPO.

a) Unitats de convivència monoparentals

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'ha d'acreditar mitjançant el títol de família monoparental vigent.

b) Persones amb una discapacitat amb un grau igual o superior al 33%

A més dels requisits comuns, el titular de la sol·licitud s'ha d'acreditar ser persona amb discapacitat amb un grau igual o superior al 33%.

c) Persones víctimes de violència de gènere

A més dels requisits comuns, s'ha de presentar la Documentació acreditativa d'acord amb l'art. 33 de la *Ley 5/2008, de 24 de abril, del derecho de las mujeres a erradicar la violencia machista*.

d) Unitat de convivència família nombrosa

A més dels requisits comuns, cal acreditar la situació de família nombrosa mitjançant el títol de família nombrosa vigent.

8. MOTIUS D'EXCLUSIÓ

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, i la renúncia a l'habitatge, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, segons criteri del RSHPO (AHC). En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la

renúncia. Aquests tampoc podran sol·licitar de nou un dels pisos objecte d'aquest procediment.

A més seran motius d'exclusió:

- a) La falsedat en les dades i/o documents aportats en el procediment
- b) L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts.
- c) No complir els requisits de ràtio mínima i màxima especificats.

9. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'inicia a la data de publicació de les bases a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).

Tota la informació –bases, llistes provisionals, llistes definitives, etc.– es podran consultar al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*).

10. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes les que, complint els requisits establerts en les bases, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial.

Es publicarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*) les llistes provisionals de cada contingent. Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

LLISTA A: Contingent 1 general (52 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que alguna de les persones que formen la unitat de convivència tingui més de 35 anys, i menys de 65 anys, que compleixin els requisits generals i econòmics i no hagin acreditat formar part de cap dels contingents específics previstos.

LLISTA B: Contingent 2 reserva per a joves (46 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que l'edat el sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o menor de 35 anys i que compleixin els requisits generals i econòmics.

El requisit de l'edat haurà de mantenir-se fins a l'adjudicació de l'habitatge.

LLISTA C.1: Contingent 3A reserva per majors de 65 anys (12 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o major de 65 anys.

LLISTA C.2: Contingent 3B reserva per persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (6 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que el titular o algú de la unitat de convivència acrediti la necessitat d'un habitatge adaptat a mobilitat reduïda i que compleixin amb els requisits generals i econòmics.

LLISTA C.3: Contingent 3C reserva per a col·lectius específics (16 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que el titular acrediti que forma part d'un dels col·lectius específics establerts en el punt 5 de les presents bases i que compleixin amb els requisits generals i econòmics.

10.1 Compatibilitat entre llistes:

Un sol·licitant només podrà estar en una llista. En cas de sol·licitants que compleixin els requisits per formar part del contingent general i d'un dels contingents específics (col·lectius específics o menors de 35 anys) es prioritzarà el contingent específic.

En el cas de sol·licitants que compleixin els requisits per formar part tant del contingent de menors de 35 anys com d'algun dels col·lectius específics es prioritzarà el contingent per a joves, excepte en el cas de necessitat d'habitatge adaptat a mobilitat reduïda.

En el cas de sol·licitants que compleixin els requisits per formar part tant del contingent de majors de 65 anys com d'algun dels col·lectius específics es prioritzarà el contingent per a majors de 65 anys, excepte en el cas de necessitat d'habitatge adaptat per mobilitat reduïda

Contra la llista provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes efectuada al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

11. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, a comptar des de l'endemà de la publicació al tauler electrònic de l'Ajuntament de

Reus (*etauler*), es resoldran les reclamacions i es publicarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

12. REALITZACIÓ DEL SORTEIG

Entre totes les persones admeses a les llistes definitives es realitzarà un sorteig, per determinar l'ordre de selecció dels habitatges per cadascuna de les llistes.

Es realitzarà un sorteig per cadascuna de les llistes A, B, C1, C2, C3. El sorteig permetrà generar una nova llista amb l'ordre que hagi resultat.

Per a cada llista es definirà els que són adjudicataris provisionals en funció del nombre d'habitatges destinats a aquell contingent. A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària en el sorteig, es configurarà una llista d'espera.

En el cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera. Aquesta llista de reserva tindrà dos anys de vigència i servirà per cobrir les baixes eventuais que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació.

Una vegada transcorreguts els dos anys o s'exhaureixi la llista d'espera el procediment d'adjudicació als habitatges serà el que preveu la normativa general d'accés a habitatges protegits.

LLISTA A: Contingent 1 general (52 habitatges)

Els 52 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicataris provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 53 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA B: Contingent 2 reserva per a joves (46 habitatges)

Els 46 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicataris provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 47 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA C.1: Contingent 4 reserva per majors de 65 anys (12 habitatges)

Els 12 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatari provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 13 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA C.2: Contingent 5 reserva per persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (6 habitatges)

Els 6 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatari provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 7 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA C.3: Contingent 3 reserva per a col·lectius específics (16 habitatges)

Els 16 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatari provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 17 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

13. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista d'adjudicatari provisionals no seran, per aquest simple fet, adjudicatari definitius dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge.

Els sol·licitants per ordre de la llista del sorteig se'ls hi assignarà un habitatge per ordre alfabètic ascendent dels habitatges:

- PRIMER, en funció del bloc o portal de la promoció: per ordre alfabètic (A, B, C...) o ascendent (1, 2, 3...).
- SEGON, en funció de la planta: des de la planta inferior a la superior.
- TERCER, en funció de la lletra o número de porta: en ordre alfabètic (A, B, C...) o ascendent (1a, 2a, 3a, ...).

Si l'habitatge assignat mitjançant aquest sistema no s'adequa a la unitat de convivència adjudicatària per motius de nombre de persones (clàusula 7.3 del present contracte) o per ingressos mínims a justificar (clàusula 7.2 del present contracte) es passarà al següent habitatge seguint l'ordre alfabètic ascendent.

En el cas que el nombre d'habitatges disponibles superés el nombre de sol·licitants de cada llistat, *Llogueràlia* es reserva el dret de canviar el sistema d'assignació descrit i de poder deixar als sol·licitants escollir allotjament d'entre els que hi hagi disponibles i sempre respectant el seu ordre a la llista.

En segones ocupacions, *Llogueràlia* assignarà l'habitatge que s'hagi desocupat directament al següent sol·licitant que consti en el llistat corresponent.

Llogueràlia comunicarà al RSHPO el resultat de les adjudicacions efectuades.

Només s'assignarà habitatge a aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es passarà a requerir a la persona següent de la llista de reserva.

Llogueràlia Reus SL realitzarà el requeriment als adjudicataris perquè aportin la documentació necessària. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des de la recepció del requeriment per aportar la documentació sol·licitada.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- a) Darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents :

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral) o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat del SOC, amb indicació del període d'atur, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.

- Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent, a l'anualitat immediatament anterior.
- b) Documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- c) Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- d) Volant d'empadronament.
- e) Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- f) En el cas d'unitats de convivència del contingent especial de col·lectius específics (contingent C) hauran d'aportar els documents acreditatius exposats al punt 7.7.
- g) En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda hauran d'aportar la resolució de qualificació de la discapacitat acreditativa de la mobilitat reduïda.
En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges adaptats hauran d'aportar el certificat acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès pel Servei de Valoració i Orientació a persones amb discapacitat.
- h) Contracte de treball i última nòmina, o en el cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Altra documentació econòmica o específica. Dita documentació haurà de demostrar la suficiència econòmica de l'adjudicatari.
- i) Certificat/s de bens immobles expedit pel registre de la propietat.

Llogueralia Reus SL procedirà a la revisió de la documentació i a l'acreditació del compliment dels requisits per part dels adjudicataris. *Llogueralia Reus SL* podrà demanar qualsevol altre document que estimi necessari per a la comprovació dels requisits establerts.

Els requisits assenyalats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació amb la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge en règim de lloguer.

Un cop revisat que es compleixen els requisits els sol·licitants adjudicataris de cada grup, amb l'ordre de la llista del sorteig, se'ls assignarà un habitatge seguint l'ordre alfabètic ascendent descrit anteriorment.

Als adjudicataris provisionals només se'ls hi assignarà habitatges dels que puguin assumir el pagament de la renda establerta segons els ingressos acreditats, sempre

que es compleixin els criteris de la ràtio establerta segons la superfície i configuració de l'habitatge.

El Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus i *Llogueràlia Reus SL*, amb criteris d'interès general, donaran conformitat a l'assignació de l'habitatge corresponent.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

14. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per *Llogueràlia Reus SL* (a través de si mateixa o de l'empresa que aquesta indiqui) per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament.

Si la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es passarà a la següent persona de la llista d'espera.

15. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

Es disposaran de 3 mesos per aportar el comprovant d'empadronament a l'habitatge.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

16. INTERPRETACIÓ

L'Ajuntament de Reus i *Llogueràlia Reus SL* tenen la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

17. PROTECCIÓ DE DADES

La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial suposa la prestació del consentiment exprés dels sol·licitants a la facilitació de les dades a l'Ajuntament de Reus per a les funcions previstes en aquestes bases. Les persones sol·licitants tindran els drets previstos en la legislació de protecció de dades, i l'Ajuntament les obligacions de confidencialitat i dissociació de dades en motiu de les publicacions corresponents.

El responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament de Reus, amb domicili a la Plaça Mercadal núm. 1 de Reus i amb adreça electrònica de dpd@reus.cat.

L'encarregada del tractament és l'empresa *Llogueràlia Reus, S.L.* que actua per compte de l'Ajuntament de Reus.

Per la seva part, *Llogueràlia Reus, S.L.* contractarà els serveis de *Sogeviso Servicios Gestión Vivienda Innovación Social, S.L.*, que actuarà com a subencarregat del tractament i per compte de *Llogueràlia Reus, SL* en la gestió i execució material del procediment d'adjudicació, sota les instruccions documentades d'aquest i amb les mesures tècniques i organitzatives adequades per garantir la seguretat i confidencialitat de la informació.

Les dades seran utilitzades exclusivament per a la gestió del RSHPO, la verificació de requisits, l'assignació, l'adjudicació i, si escau, la formalització dels contractes de lloguer dels habitatges amb protecció oficial. No se cediran a tercers, llevat dels casos legalment previstos o quan sigui necessari per al compliment d'obligacions legals o contractuals derivades d'aquest procediment, incloent-hi la comunicació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres administracions competents.

Els sol·licitants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat adreçant-se per escrit al Registre General de l'Ajuntament de Reus o mitjançant la seva seu electrònica. També podran presentar reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades si consideren vulnerats els seus drets. Les dades es conservaran mentre sigui necessari per a la gestió de l'adjudicació i, posteriorment, durant el temps que sigui exigible per responsabilitats legals, durant la vigència del contracte d'arrendament o per raons d'auditoria derivades de la normativa d'habitatge protegit i de transparència pública.

Les dades dels sol·licitants no es cediran a tercers, excepte per obligació legal, però sí es podran compartir amb altres administracions públiques intervinents en el procés d'adjudicació, com per exemple, amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, i

en cas que resulti adjudicatari, es proporcionaran les seves dades identificatives a l'entitat bancària on tingui domiciliat el pagament de la renda, així com es podran proporcionar a altres entitats que prestin servei a l'Ajuntament de Reus i que actuïn com a encarregats de tractament. No es produirà cap transferència internacional de dades. Els sol·licitants són els únics responsables de la veracitat de les seves dades i la informació i documentació que presentin.

ANNEX I: LLISTAT D'HABITATGES

Hab.	SITUACIÓ Qualif. Provisional				SITUACIÓ Qualificació Definitiva				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany	Ocup. Màx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Garatge Cotxe	N Plaça	Habitatge	Annexos	Despeses com.	TOTAL
1	1	A	1	1	1	1	1	18	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
2	1	A	1	2	1	1	1	19	2	1	3	44,69	50,06	C.1	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
3	1	A	1	3	1	1	1	20	3	1	5	60,32	68,00	B	0,00	0	519,98	0,00	85,61	605,58
4	1	A	1	4	1	1	1	21	3	1	5	60,32	66,33	A	15,00	39	507,21	57,35	92,94	657,50
5	1	A	1	5	1	1	1	22	3	1	6	65,82	72,29	A	15,00	40	552,78	57,35	100,45	710,58
6	1	A	1	6	1	1	1	1	2	1	3	48,28	55,87	A	15,00	34	427,22	57,35	79,77	564,35
7	1	A	1	7	1	1	1	2	2	1	3	44,69	51,69	A	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
8	1	A	1	8	1	1	1	3	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
9	1	A	1	9	1	1	1	4	2	1	3	44,69	50,45	C.1	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
10	1	A	1	10	1	1	1	5	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
11	1	B	1	1	1	1	1	17	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
12	1	B	1	2	1	1	1	16	2	1	3	44,69	50,06	A	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
13	1	B	1	3	1	1	1	15	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
14	1	B	1	4	1	1	1	14	3	1	5	60,32	68,96	A	15,00	12	527,32	57,35	96,26	680,92
15	1	B	1	5	1	1	1	13	3	1	5	60,32	68,00	A	0,00	0	519,98	0,00	85,61	605,58
16	1	B	1	6	1	1	1	12	3	1	5	58,01	66,55	C.3	0,00	0	508,89	0,00	83,78	592,67
17	1	B	1	7	1	1	1	11	3	1	5	58,01	65,50	A	0,00	0	500,86	0,00	82,46	583,32
18	1	B	1	8	1	1	1	10	3	1	5	60,32	66,25	C.3	15,00	25	506,59	57,35	92,84	656,79
19	1	B	1	9	1	1	1	9	3	1	5	60,32	66,63	B	15,00	18	509,50	57,35	93,33	660,18
20	1	B	1	10	1	1	1	8	2	1	3	44,69	51,69	A	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
21	1	B	1	11	1	1	1	7	2	1	3	44,69	51,69	B	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
22	1	B	1	12	1	1	1	6	2	1	3	44,69	50,45	C.3	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
23	1	A	2	1	1	1	2	18	2	1	3	44,69	51,17	B	0,00	0	391,28	0,00	64,42	455,70

- 1) Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
- 2) Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.
- 3) Els preus són referents a lo previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.

Hab.	SITUACIÓ Qualif. Provisional				SITUACIÓ Qualificació Definitiva				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany	Ocup. Màx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Garatge Cotxe	N Plaça	Habitatge	Annexos	Despeses com.	TOTAL
24	1	A	2	2	1	1	2	19	2	1	3	44,69	50,06	C.1	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
25	1	A	2	3	1	1	2	20	3	1	5	60,32	68,00	B	0,00	0	519,98	0,00	85,61	605,58
26	1	A	2	4	1	1	2	21	3	1	5	60,32	68,47	A	15,00	35	523,57	57,35	95,63	676,55
27	1	A	2	5	1	1	2	22	3	1	6	65,82	72,29	A	15,00	24	552,78	57,35	100,45	710,58
28	1	A	2	6	1	1	2	1	2	1	3	48,28	54,48	A	15,00	31	416,59	57,35	78,02	551,96
29	1	A	2	7	1	1	2	2	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
30	1	A	2	8	1	1	2	3	2	1	3	44,69	51,69	B	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
31	1	A	2	9	1	1	2	4	2	1	3	44,69	51,69	C.1	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
32	1	A	2	10	1	1	2	5	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
33	1	B	2	1	1	1	2	17	2	1	3	44,69	51,17	B	0,00	0	391,28	0,00	64,42	455,70
34	1	B	2	2	1	1	2	16	2	1	3	44,69	50,06	A	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
35	1	B	2	3	1	1	2	15	2	1	3	44,69	49,77	B	0,00	0	380,58	0,00	62,66	443,23
36	1	B	2	4	1	1	2	14	3	1	5	60,32	66,31	A	15,00	13	507,05	57,35	92,92	657,32
37	1	B	2	5	1	1	2	13	3	1	5	60,32	66,31	A	0,00	0	507,05	0,00	83,48	590,53
38	1	B	2	6	1	1	2	12	3	1	5	58,01	65,09	A	0,00	0	497,72	0,00	81,94	579,67
39	1	B	2	7	1	1	2	11	3	1	5	58,01	65,09	A	0,00	0	497,72	0,00	81,94	579,67
40	1	B	2	8	1	1	2	10	3	1	5	60,32	66,58	C.3	15,00	26	509,12	57,35	93,26	659,73
41	1	B	2	9	1	1	2	9	3	1	5	60,32	66,30	B	15,00	19	506,98	57,35	92,91	657,24
42	1	B	2	10	1	1	2	8	2	1	3	44,69	50,42	A	0,00	0	385,55	0,00	63,47	449,02
43	1	B	2	11	1	1	2	7	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
44	1	B	2	12	1	1	2	6	2	1	3	44,69	50,45	C.3	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
45	1	A	3	1	1	1	3	18	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
46	1	A	3	2	1	1	3	19	2	1	3	44,69	51,07	C.1	0,00	0	390,52	0,00	64,29	454,81
47	1	A	3	3	1	1	3	20	3	1	5	60,32	66,33	B	0,00	0	507,21	0,00	83,51	590,71
48	1	A	3	4	1	1	3	21	3	1	5	60,32	66,33	A	15,00	11	507,21	57,35	92,94	657,50
49	1	A	3	5	1	1	3	22	3	1	6	65,82	72,29	A	15,00	32	552,78	57,35	100,45	710,58
50	1	A	3	6	1	1	3	1	2	1	3	48,28	54,48	A	15,00	33	416,59	57,35	78,02	551,96

- 1) Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
- 2) Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.
- 3) Els preus són referents a lo previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.

Hab.	SITUACIÓ Qualif. Provisional				SITUACIÓ Qualificació Definitiva				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Banyes	Ocup. Màx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Garatge Cotxe	N Plaça	Habitatge	Annexos	Despeses com.	TOTAL
51	1	A	3	7	1	1	3	2	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
52	1	A	3	8	1	1	3	3	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
53	1	A	3	9	1	1	3	4	2	1	3	44,69	50,45	C.1	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
54	1	A	3	10	1	1	3	5	2	1	3	44,69	51,78	B	0,00	0	395,95	0,00	65,18	461,13
55	1	B	3	1	1	1	3	17	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
56	1	B	3	2	1	1	3	16	2	1	3	44,69	51,09	A	0,00	0	390,67	0,00	64,32	454,99
57	1	B	3	3	1	1	3	15	2	1	3	44,69	50,80	B	0,00	0	388,45	0,00	63,95	452,41
58	1	B	3	4	1	1	3	14	3	1	5	60,32	66,59	A	15,00	14	509,19	57,35	93,27	659,81
59	1	B	3	5	1	1	3	13	3	1	5	60,32	67,72	A	0,00	0	517,83	0,00	85,25	603,08
60	1	B	3	6	1	1	3	12	3	1	5	58,01	65,50	A	0,00	0	500,86	0,00	82,46	583,32
61	1	B	3	7	1	1	3	11	3	1	5	58,01	64,70	A	0,00	0	494,74	0,00	81,45	576,19
62	1	B	3	8	1	1	3	10	3	1	5	60,32	66,58	C.3	15,00	27	509,12	57,35	93,26	659,73
63	1	B	3	9	1	1	3	9	3	1	5	60,32	69,43	B	15,00	20	530,91	57,35	96,85	685,11
64	1	B	3	10	1	1	3	8	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
65	1	B	3	11	1	1	3	7	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
66	1	B	3	12	1	1	3	6	2	1	3	44,69	51,78	C.3	0,00	0	395,95	0,00	65,18	461,13
67	1	A	4	1	1	1	4	18	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
68	1	A	4	2	1	1	4	19	2	1	3	44,69	50,06	C.1	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
69	1	A	4	3	1	1	4	20	3	1	5	60,32	68,00	B	0,00	0	519,98	0,00	85,61	605,58
70	1	A	4	4	1	1	4	21	3	1	5	60,32	66,33	A	15,00	10	507,21	57,35	92,94	657,50
71	1	A	4	5	1	1	4	22	3	1	6	65,82	72,29	C.2	15,00	36	552,78	57,35	100,45	710,58
72	1	A	4	6	1	1	4	1	2	1	3	48,28	55,87	C.2	0,00	0	427,22	0,00	70,34	497,56
73	1	A	4	7	1	1	4	2	2	1	3	44,69	51,69	A	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
74	1	A	4	8	1	1	4	3	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
75	1	A	4	9	1	1	4	4	2	1	3	44,69	50,45	C.1	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
76	1	A	4	10	1	1	4	5	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
77	1	B	4	1	1	1	4	17	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82

- 1) Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
- 2) Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.
- 3) Els preus són referents a lo previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.

Hab.	SITUACIÓ Qualif. Provisional				SITUACIÓ Qualificació Definitiva				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Banyes	Ocup. Màx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Garatge Cotxe	N Plaça	Habitatge	Annexos	Despeses com.	TOTAL
78	1	B	4	2	1	1	4	16	2	1	3	44,69	50,06	A	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
79	1	B	4	3	1	1	4	15	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
80	1	B	4	4	1	1	4	14	3	1	5	60,32	68,96	A	15,00	15	527,32	57,35	96,26	680,92
81	1	B	4	5	1	1	4	13	3	1	5	60,32	68,00	A	0,00	0	519,98	0,00	85,61	605,58
82	1	B	4	6	1	1	4	12	3	1	5	58,01	65,09	C.3	0,00	0	497,72	0,00	81,94	579,67
83	1	B	4	7	1	1	4	11	3	1	5	58,01	66,94	A	0,00	0	511,87	0,00	84,27	596,14
84	1	B	4	8	1	1	4	10	3	1	5	60,32	66,25	C.3	15,00	28	506,59	57,35	92,84	656,79
85	1	B	4	9	1	1	4	9	3	1	5	60,32	66,63	B	15,00	21	509,50	57,35	93,33	660,18
86	1	B	4	10	1	1	4	8	2	1	3	44,69	51,69	A	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
87	1	B	4	11	1	1	4	7	2	1	3	44,69	51,69	B	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
88	1	B	4	12	1	1	4	6	2	1	3	44,69	50,45	C.3	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
89	1	A	5	1	1	1	5	18	2	1	3	44,69	51,17	B	0,00	0	391,28	0,00	64,42	455,70
90	1	A	5	2	1	1	5	19	2	1	3	44,69	50,06	C.1	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
91	1	A	5	3	1	1	5	20	3	1	5	60,32	68,00	A	0,00	0	519,98	0,00	85,61	605,58
92	1	A	5	4	1	1	5	21	3	1	5	60,32	68,47	A	15,00	9	523,57	57,35	95,63	676,55
93	1	A	5	5	1	1	5	22	3	1	6	65,82	72,29	C.2	15,00	37	552,78	57,35	100,45	710,58
94	1	A	5	6	1	1	5	1	2	1	3	48,28	54,48	C.2	0,00	0	416,59	0,00	68,59	485,18
95	1	A	5	7	1	1	5	2	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
96	1	A	5	8	1	1	5	3	2	1	3	44,69	51,69	B	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
97	1	A	5	9	1	1	5	4	2	1	3	44,69	51,69	C.1	0,00	0	395,26	0,00	65,07	460,33
98	1	A	5	10	1	1	5	5	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
99	1	B	5	1	1	1	5	17	2	1	3	44,69	51,17	B	0,00	0	391,28	0,00	64,42	455,70
100	1	B	5	2	1	1	5	16	2	1	3	44,69	50,06	A	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
101	1	B	5	3	1	1	5	15	2	1	3	44,69	49,77	B	0,00	0	380,58	0,00	62,66	443,23
102	1	B	5	4	1	1	5	14	3	1	5	60,32	66,31	A	15,00	16	507,05	57,35	92,92	657,32
103	1	B	5	5	1	1	5	13	3	1	5	60,32	66,31	A	0,00	0	507,05	0,00	83,48	590,53
104	1	B	5	6	1	1	5	12	3	1	5	58,01	66,94	C.3	0,00	0	511,87	0,00	84,27	596,14

- 1) Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
- 2) Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.
- 3) Els preus són referents a lo previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.

Hab.	SITUACIÓ Qualif. Provisional				SITUACIÓ Qualificació Definitiva				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany	Ocup. Màx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Garatge Cotxe	N Plaça	Habitatge	Annexos	Despeses com.	TOTAL
105	1	B	5	7	1	1	5	11	3	1	5	58,01	65,09	A	0,00	0	497,72	0,00	81,94	579,67
106	1	B	5	8	1	1	5	10	3	1	5	60,32	66,58	C.3	15,00	29	509,12	57,35	93,26	659,73
107	1	B	5	9	1	1	5	9	3	1	5	60,32	66,30	B	15,00	22	506,98	57,35	92,91	657,24
108	1	B	5	10	1	1	5	8	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
109	1	B	5	11	1	1	5	7	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
110	1	B	5	12	1	1	5	6	2	1	3	44,69	50,45	C.3	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
111	1	A	6	1	1	1	6	18	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
112	1	A	6	2	1	1	6	19	2	1	3	44,69	51,07	C.1	0,00	0	390,52	0,00	64,29	454,81
113	1	A	6	3	1	1	6	20	3	1	5	60,32	66,33	A	0,00	0	507,21	0,00	83,51	590,71
114	1	A	6	4	1	1	6	21	3	1	5	60,32	66,33	A	15,00	8	507,21	57,35	92,94	657,50
115	1	A	6	5	1	1	6	22	3	1	6	65,82	72,29	C.2	15,00	38	552,78	57,35	100,45	710,58
116	1	A	6	6	1	1	6	1	2	1	3	48,28	54,48	C.2	0,00	0	416,59	0,00	68,59	485,18
117	1	A	6	7	1	1	6	2	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
118	1	A	6	8	1	1	6	3	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
119	1	A	6	9	1	1	6	4	2	1	3	44,69	50,45	C.1	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
120	1	A	6	10	1	1	6	5	2	1	3	44,69	51,78	B	0,00	0	395,95	0,00	65,18	461,13
121	1	B	6	1	1	1	6	17	2	1	3	44,69	50,06	B	0,00	0	382,79	0,00	63,02	445,82
122	1	B	6	2	1	1	6	16	2	1	3	44,69	51,09	A	0,00	0	390,67	0,00	64,32	454,99
123	1	B	6	3	1	1	6	15	2	1	3	44,69	50,80	B	0,00	0	388,45	0,00	63,95	452,41
124	1	B	6	4	1	1	6	14	3	1	5	60,32	66,59	A	15,00	17	509,19	57,35	93,27	659,81
125	1	B	6	5	1	1	6	13	3	1	5	60,32	67,72	A	0,00	0	517,83	0,00	85,25	603,08
126	1	B	6	6	1	1	6	12	3	1	5	58,01	66,91	C.3	0,00	0	511,64	0,00	84,23	595,87
127	1	B	6	7	1	1	6	11	3	1	5	58,01	63,65	A	0,00	0	486,71	0,00	80,13	566,84
128	1	B	6	8	1	1	6	10	3	1	5	60,32	66,58	C.3	15,00	30	509,12	57,35	93,26	659,73
129	1	B	6	9	1	1	6	9	3	1	5	60,32	69,43	B	15,00	23	530,91	57,35	96,85	685,11
130	1	B	6	10	1	1	6	8	2	1	3	44,69	50,45	A	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28
131	1	B	6	11	1	1	6	7	2	1	3	44,69	50,45	B	0,00	0	385,78	0,00	63,51	449,28

- 1) Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
- 2) Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.
- 3) Els preus són referents a lo previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.

Hab.	SITUACIÓ Qualif. Provisional				SITUACIÓ Qualificació Definitiva				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENTA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany	Ocup. Màx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Garatge Cotxe	N Plaça	Habitatge	Annexos	Despeses com.	TOTAL
132	1	B	6	12	1	1	6	6	2	1	3	44,69	51,78	C.3	0,00	0	395,95	0,00	65,18	461,13

- 1) Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
- 2) Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.
- 3) Els preus són referents a lo previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.