

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 106 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA CARRETERA DE RELLINARS NÚM. 367, DE TERRASSA.

1.- Normativa d'aplicació

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia natural següent de la publicació de l'anunci a la seu del Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya.

Així mateix a efectes informatius es publicarà l'anunci a la pàgina web de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, <https://habitatgeterrassa.cat/>.

3.-Identificació i Reserves d'habitatge

3.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora; tipologia dels habitatges protegits objecte del procediment d'adjudicació.

L'entitat promotora de l'edifici és RODES HABITAT, S.L., SALAS CONSTRUHABIT, S.L. I FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, UTE LEY 18/1982, "UTE SALAS CAN COLOMER", amb domicili al carrer Rambla núm. 221 de Sabadell (Barcelona) i CIF U-44959146.

L'entitat responsable de realitzar la gestió integral dels habitatges descrits en aquestes bases, així com de la resta d'espais comuns de la promoció és la societat RODES HABITAT, S.L., amb C.I.F.: B-09724360 i domicili al carrer Rambla, 221, 08202 de Sabadell (Barcelona).

La promoció es localitza a la Carretera de Rellinars, 367 de Terrassa, i consta de 106 habitatges, (34 habitatges d'un dormitori, 54 habitatges de dos dormitoris i 18 habitatges de tres dormitoris). Així mateix la promoció disposa de 80 places d'aparcament vinculades als habitatges i 80 trasters no vinculats.

L'entitat gestora podrà adjudicar 5 habitatges a entitats del tercer sector.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i l'article 52.1 del Decret

209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en aquesta promoció es reserven 5 habitatges per a persones amb mobilitat reduïda.

3.2. Reserva a favor d'entitats del Tercer Sector

L'entitat gestora es podrà reservar més d'un 4% del total d'habitatges, equivalent, en aquest cas, a 5 habitatges, per adjudicar-los directament a una entitat del tercer sector, que els haurà de destinar a cobrir necessitats d'habitatge de persones en situació de vulnerabilitat social o econòmica.

Aquesta entitat haurà de ser una entitat sense ànim de lucre, membre de ple dret de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya (<https://www.tercersector.cat/es>) i els habitatges hauran de ser assignats per aquesta entitat a persones en situació de vulnerabilitat social o econòmica, inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Terrassa. En el supòsit de no adjudicar algun o la totalitat d'aquests habitatges a cap entitat, aquests passaran a completar el contingent general.

3.3 Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- El procediment d'adjudicació inclou 101 habitatges (la totalitat dels habitatges un cop descomptats els reservats directament a una entitat del tercer sector).
- La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 39,20 i els 69,19 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris.
- Un total de 80 habitatges tenen plaça d'aparcament vinculada, formant part indivisible de l'habitatge adjudicat i la persona adjudicatària no podrà modificar ni escollir la seva configuració, ja que aquests estan vinculats a cada habitatge de forma específica i inalterable. Per tant, les persones adjudicatàries hauran d'assumir el cost corresponent als annexos vinculats a l'habitatge adjudicat. Aquest cost s'integrarà en el preu total del lloguer.
- Existeixen també a la promoció un total de 80 trasters no vinculats als habitatges.
- L'Annex d'aquestes Bases recull les rendes màximes de lloguer aplicables, l'import que s'actualitzarà anualment d'acord amb l'índex legalment aplicable.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais annexes caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries i individuals, taxes i impostos municipals que gravin els serveis de la unitat arrendada, que estarà al voltant dels 1,10 euros/m² computables/mes.
- Abans de la signatura del contracte s'haurà de dipositar un fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

Adjunt a aquestes bases hi figura un quadre amb identificació de cadascun dels habitatges i espais vinculats (aparcaments) i annexes no vinculats (trasters), amb indicació de la superfície i l'import de l'arrendament.

3.4- Reserves d'habitatges per contingents especials

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix l'article 99 de la Llei 18/2017, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en les presents bases específiques es fan les següents reserves de Contingents Especials:

- Reserva de 41 habitatges per a per a joves fins a 35 anys o menys, equivalent a més del 38% del total d'habitatges. Es detallen a continuació:

Identificació de l'habitatge	Nº habitacions	Plaça d'aparcament
Escala A, Planta Baixa, Porta 5ª	2	-
Escala A, Planta Baixa, Porta 6ª	2	-
Escala A, Planta Primera, Porta 6ª	2	-
Escala A, Planta Segona, Porta 1ª	1	-
Escala A, Planta Segona, Porta 4ª	1	-
Escala A, Planta Segona, Porta 5ª	1	71
Escala A, Planta Segona, Porta 6ª	2	-
Escala A, Planta Segona, Porta 9ª	2	-
Escala A, Planta Segona, Porta 10ª	1	74
Escala A, Planta Tercera, Porta 1ª	1	-
Escala A, Planta Tercera, Porta 2ª	2	75
Escala A, Planta Tercera, Porta 4ª	1	-
Escala A, Planta Tercera, Porta 5ª	1	63
Escala A, Planta Tercera, Porta 6ª	2	-
Escala A, Planta Tercera, Porta 7ª	2	-
Escala A, Planta Tercera, Porta 9ª	2	-
Escala A, Planta Tercera, Porta 10ª	1	2
Escala A, Planta Quarta, Porta 1ª	1	-
Escala A, Planta Quarta, Porta 2ª	2	3
Escala A, Planta Quarta, Porta 3ª	2	4
Escala A, Planta Quarta, Porta 4ª	1	5
Escala A, Planta Quarta, Porta 5ª	1	6
Escala A, Planta Quarta, Porta 9ª	2	29
Escala A, Planta Quarta, Porta 10ª	1	30
Escala A, Planta Cinquena, Porta 1ª	1	31
Escala A, Planta Cinquena, Porta 2ª	2	32
Escala A, Planta Cinquena, Porta 3ª	2	33
Escala A, Planta Cinquena, Porta 4ª	1	34
Escala A, Planta Cinquena, Porta 5ª	1	35
Escala A, Planta Cinquena, Porta 6ª	2	36
Escala A, Planta Cinquena, Porta 8ª	3	38
Escala A, Planta Cinquena, Porta 9ª	2	39
Escala A, Planta Cinquena, Porta 10ª	1	40
Escala B, Planta Baixa, Porta 3ª	3	-
Escala B, Planta Baixa, Porta 5ª	2	-
Escala B, Planta Baixa, Porta 6ª	2	44
Escala B, Planta Baixa, Porta 7ª	1	45
Escala B, Planta Primera, Porta 3ª	3	47
Escala B, Planta Primera, Porta 4ª	2	48
Escala B, Planta Segona, Porta 5ª	1	-
Escala B, Planta Segona, Porta 8ª	1	-

- Reserva de 5 habitatges es destinen a persones amb mobilitat reduïda, corresponent a més del 4% del total d'habitatges. Es detallen a continuació:

Identificació de l'habitatge	Nº habitacions	Plaça d'aparcament
Escala A, Planta Baixa, Porta 8ª	2	77
Escala A, Planta Primera, Porta 9ª	2	78
Escala B, Planta Baixa, Porta 1ª	2	41
Escala B, Planta Primera, Porta 1ª	2	58
Escala B, Planta Segona, Porta 1ª	2	52

- Reserva de 14 Habitatges per al contingent de persones amb edat igual o superior a 65 anys, corresponent a més del 13% del total d'habitatges. Es detallen a continuació:

Identificació de l'habitatge	Nº habitacions	Plaça d'aparcament
Escala A, Planta Baixa, Porta 4ª	1	-
Escala A, Planta Baixa, Porta 7ª	2	62
Escala A, Planta Baixa, Porta 9ª	1	79
Escala A, Planta Primera, Porta 1ª	1	-
Escala A, Planta Primera, Porta 2ª	2	64
Escala A, Planta Primera, Porta 4ª	1	-
Escala A, Planta Primera, Porta 7ª	2	67
Escala A, Planta Primera, Porta 10ª	1	80
Escala A, Planta Segona, Porta 2ª	2	69
Escala A, Planta Segona, Porta 3ª	2	70
Escala A, Planta Segona, Porta 7ª	2	72
Escala B, Planta Baixa, Porta 4ª	2	-
Escala B, Planta Primera, Porta 5ª	1	-
Escala B, Planta Primera, Porta 8ª	1	-

- Reserva de 5 habitatges per a entitats del Tercer Sector, equivalent a més del 4% del total d'habitatges. Es detallen a continuació:

Identificació de l'habitatge	Nº habitacions	Plaça d'aparcament
Escala A, Planta Baixa, Porta 3ª	2	-
Escala B, Planta Baixa, Porta 5ª	2	-
Escala B, Planta Primera, Porta 4ª	2	48
Escala B, Planta Tercera, Porta 5ª	1	-
Escala B, Planta Tercera, Porta 8ª	1	-

- Reserva de 4 habitatges per a persones víctimes de violència de gènere, equivalent a més del 3% del total d'habitatges. Es detallen a continuació:

Identificació de l'habitatge	Nº habitacions	Plaça d'aparcament
Escala A, Planta Baixa, Porta 2ª	2	61
Escala A, Planta Tercera, Porta 3ª	2	76
Escala B, Planta Baixa, Porta 2ª	3	43
Escala B, Planta Primera, Porta 6ª	2	49

- Reserva de 10 habitatges per a famílies monoparentals/monomarentals, equivalent a més del 9% del total d'habitatges. Es detallen a continuació:

Identificació de l'habitatge	Nº habitacions	Plaça d'aparcament
Escala B, Planta Primera, Porta 7 ^a	2	50
Escala B, Planta Segona, Porta 7 ^a	2	56
Escala B, Planta Tercera, Porta 1 ^a	2	57
Escala B, Planta Tercera, Porta 7 ^a	2	7
Escala B, Planta Quarta, Porta 1 ^a	2	8
Escala B, Planta Quarta, Porta 4 ^a	2	11
Escala B, Planta Quarta, Porta 7 ^a	2	14
Escala B, Planta Cinquena, Porta 1 ^a	2	16
Escala B, Planta Cinquena, Porta 4 ^a	2	19

- La resta d'habitatges, corresponent a més del 25% del total, equivalent a 27 habitatges, formaran part del Contingent General.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dels contingents especials sigui inferior al nombre d'habitatges disponibles en el corresponent contingent, o bé que s'exhaureixin els llistats dels contingents especials sense haver-se adjudicat la totalitat dels habitatges, l'escreix d'habitatges s'integrarà al Contingent General.

4. Requisits específics dels participants

Podran prendre part en aquest procediment les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i exigències requerides per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Terrassa a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Residència:** Acreditar una residència a Terrassa d'un període mínim de tres anys de forma continuada immediatament anteriors a la data de la sol·licitud. Llevat d'aquells supòsits en els que es justifiqui raonadament la necessitat de canvi de municipi de la unitat de convivència en informe social perceptiu, emès pels serveis socials competents.
- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, la d'un país membre de la Unió Europea o, si es tracta d'altres països, acreditar el permís de residència vigent.
- **Propietat:** Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge que recull el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i l'establert al Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge. En qualsevol cas, les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, excepte que l'habitatge es trobi en algun dels supòsits d'excepció que preveu l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge o en els de l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. Hauran d'aportar el certificat de bens immobles emès pel Registre de la Propietat, si escau.
- **Estat:** Majoria d'edat de la persona sol·licitant.
- **Capacitat:** No trobar-se incapacitat/da per obligar-se contractualment, segons el dret civil.
- **Unitat de convivència:** Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 6 membres (excepte a l'habitatge adaptat on es permeten d' 1 a 4 membres).

- **Exclusió:** No podran resultar adjudicatàries les persones sol·licitants que haguessin renunciat a l'adjudicació d'un habitatge, públic o privat, per situació d'emergència social, risc d'exclusió residencial o situació social greu ens els darrers dos anys, excepte causa justificada. A aquests efectes, es considera causa justificada la renúncia a un habitatge quan l'esforç econòmic destinat a l'habitatge, els annexes i les despeses vinculats a ambdós, suposi més del 30% dels ingressos de la unitat de convivència.

Cal tenir present que, per tal d'acreditar el compliment dels requisits generals, s'hauran de presentar, abans de l'adjudicació de l'habitatge i en un termini màxim de 5 dies hàbils des de la petició de la documentació per part de l'entitat gestora, els següents documents originals, i les corresponents fotocòpies, de totes les persones majors d'edat que formin part de la unitat de convivència:

- Sol·licitud i resolució d'inscripció al RSHPO.
- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
- Fotocòpia del Llibre de família complert, certificat de convivència, registre municipal o de la Generalitat de parelles de fet, carnet de família monoparental, si s'escau.
- Padró històric de totes les persones que integren la unitat de convivència, volant de convivència, o documentació acreditativa de la residència al municipi
- La documentació econòmica recollida a l'apartat 4c) (Trams de renda), acreditativa dels ingressos de tots els membres que integren la unitat de convivència.
- Certificat de bens immobles emès pel Registre de la Propietat, si escau.

b) Relació habitatge – unitat de convivència

Per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge, s'estableix la següent relació:

- Habitatges d'un dormitori: unitats de convivència d'1 a 2 membres
- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 2 a 4 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 3 a 6 membres.

Aquests marges tenen caràcter genèric i s'apliquen amb caràcter principal a efectes de distribució dels habitatges. En qualsevol cas, l'habitatge que finalment s'assigni no podrà superar la ràtio màxima d'ocupació establerta en la qualificació definitiva de la promoció.

c) Trams de renda

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a 1 vegades l'IRSC i no superar en 4 vegades l'IRSC.

Vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
1	12.829,57 €	13.226,36 €	13.795,24 €	14.255,08 €
4	51.318,28 €	52.905,44 €	55.180,96 €	57.020,32 €

Pel que fa al límit màxim d'ingressos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat familiar o de convivència està formada per dos membres, el límit d'ingressos serà el d'una unitat de familiar o de convivència formada per 3 membres).

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, concretament la Base Imposable General i la Base Imposable de l'estalvi, caselles 435 i 460. En el cas de les persones majors de 65 anys o altres receptors de pensions, es tindran en compte les Retribucions Dineràries, corresponent a la casella 3. Això serà d'aplicació sempre que la declaració s'hagi presentat; en cas de no estar-hi obligats, caldrà presentar

el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge, de tots els integrants de la unitat de convivència:

- Fotocòpia de la renda de l'últim exercici fiscal disponible.
- DNI i llibre de família.
- En cas de no estar obligat a fer la renda, fotocòpia del certificat d'ingressos de l'últim exercici disponible i fotocòpia del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
- En cas de no tenir renda ni certificat d'ingressos, fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions de l'Agència Tributària del darrer exercici fiscal disponible.
- Contracte de Treball.
- Fotocòpia de les 6 últimes nòmines.
- Treballadors autònoms: Fotocòpia del/s Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'últim exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'annualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'annualitat immediatament anterior.

d) Nivell d'esforç econòmic

En tots els casos el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer (inclòs l'import dels possibles annexos, la comunitat i les despeses vinculades) no pot ser superior al 30% dels ingressos actuals percebuts per part de la unitat de convivència en relació al lloguer de l'habitatge que li correspongui, ingressos determinats segons l'establert a la clàusula anterior relativa als trams de renda.

e) Requisits per al contingent especial de persones amb mobilitat reduïda

A més dels citats anteriorment, les persones sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir els requisits següents:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb mobilitat reduïda.
- Justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 33% per mobilitat reduïda.

5. Llistes de participants

5.1 Persones amb dret a participar

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.

Aquesta relació de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número en funció de l'antiguitat de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, discrimina, en llistes separades, les que participen en cada un dels contingents. Aquestes llistes es transmetran a l'entitat gestora per part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.

5.2 Llistes definitives de participants

Hi haurà les següents llistes de participants, l'ordre de les quals determinarà el procediment d'adjudicació dels habitatges:

1. **Contingent especial per a joves fins a 35 anys o menys:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 6 membres i tots amb edats iguals o inferiors a 35 anys, a data de l'adjudicació (41 habitatges).
2. **Contingent especial mobilitat reduïda:** adreçat a sol·licitants que la unitat de convivència estigui formada de 1 a 4 membres, com a mínim un dels seus membres sigui persona amb discapacitat de mobilitat reduïda i respecti els requisits establerts a l'apartat 4.e (5 habitatges).
3. **Contingent especial per a persones amb edat igual o superior a 65 anys:** adreçat a sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada, d'1 a 4 membres, i en què tots els membres amb edat igual o superior a 65 anys (14 habitatges).
4. **Contingent especial per a persones víctimes de violència de gènere:** destinat a les persones sol·licitants on un dels seus membres tingui reconeguda la condició de víctimes de violència de gènere i la unitat de convivència de les quals estigui formada d'1 a 6 membres. Aquesta condició s'haurà d'acreditar mitjançant l'informe o la documentació emesa per l'organisme públic competent (4 habitatges).
5. **Contingent de famílies monoparentals o monomarentals:** sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada per un únic progenitor o progenitora (mare o pare) que convisqui amb un o més fills o filles, amb un total d'entre 2 a 4 membres. La condició de família monoparental o monomarental s'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent títol oficial vigent o documentació equivalent reconeguda per l'Administració competent (10 habitatges).
6. **Contingent general:** Aquest contingent estarà format per sol·licitants que compleixin tots els requisits d'aquestes bases sense la limitació de l'edat. La unitat de convivència dels quals estigui formada d'1 a 6 membres (27 habitatges).

Tal i com s'indica en l'apartat 4.b), les unitats de convivència d'1 o 2 membres podran optar als habitatges d'un dormitori, les unitats de convivència formades de 2 a 4 membres podran optar als habitatges de 2 dormitoris i les unitats de convivència formades de 3 a 6 membres podran optar als habitatges de 3 dormitoris.

Pel que fa a la selecció de les persones adjudicatàries, els sol·licitants la unitat de convivència dels quals estigui formada de 2 a 4 membres i que finalment resultin adjudicatari, en el moment de ser contactats per a l'assignació de l'habitatge, podran indicar la tipologia d'habitatge que prefereixen en funció del nombre de dormitoris dins del llistat d'habitatges reservats al seu contingent, sempre que compleixin els requisits d'ocupació establerts i hi hagi disponibilitat, a excepció d'aquells sol·licitants inclosos en el contingent de persones amb mobilitat reduïda, als quals se'ls assignaran els habitatges adaptats o reservats per a aquest contingent. En qualsevol cas, l'elecció es limitarà a la tipologia d'habitatge i no comportarà la possibilitat d'escollir un habitatge concret, que serà assignat per l'òrgan gestor d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases.

Quan a l'inici de les adjudicacions, aquestes s'iniciaran respectant l'ordre dels contingents establert en aquest mateix apartat, procedint-se primer amb el contingent de joves de fins a 35 anys, seguit dels contingents successius segons l'ordre indicat, de manera que l'assignació dels habitatges segueixi estrictament la prelación establerta entre els diferents contingents.

En el cas que el nombre de sol·licitants d'un contingent sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per a aquest en l'aprovació de les llistes definitives, o bé que, un cop exhaurit el llistat

corresponent, no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, aquests s'integraran al llistat d'un altre contingent, seguint l'ordre de prelación establert en aquest apartat.

Finalment, si un cop aplicats tots els mecanismes anteriors encara restessin habitatges disponibles, l'entitat gestora procedirà a la seva adjudicació utilitzant el llistat del contingent general facilitat pel Registre de Sol·licitants d'HPO de Terrassa seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció establert en aquest llistat i sempre que les persones sol·licitants compleixin tots els requisits establerts en aquestes bases i puguin accedir als habitatges disponibles d'acord amb la seva tipologia i els criteris d'ocupació corresponents.

6. Adjudicació dels habitatges

1. L'ordre assignat a les persones integrants de les llistes no determinarà, per aquest simple fet, l'adjudicació d'un habitatge, ja que aquesta es farà respectant el criteri d'ocupació de cada tipologia d'habitatge que recull el punt 4b) i tenint en compte els habitatges reservats per a cada contingent, determinats a l'apartat 3.2 de les presents bases reguladores.
2. Les persones integrants de les llistes definitives no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de RODES HABITAT, SL.
3. Prèviament a la realització de l'assignació dels habitatges, l'entitat gestora, per tal de confeccionar el llistat definitiu, demanarà a les persones integrants del llistat de sol·licitants la documentació acreditativa del compliment de les bases d'adjudicació, que hauran de presentar en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils:
 - I. En cas que compleixin els requisits, es mantindran al llistat corresponent.
 - II. En cas contrari, si no compleixen els requisits específics dels participants esmentats anteriorment, se'ls notificarà que no poden optar a un habitatge en aquesta adjudicació.
4. Amb l'objectiu de garantir la màxima objectivitat, neutralitat i igualtat d'oportunitats en el procés d'adjudicació, i evitar qualsevol forma de preferència o tracte de favor en la tria dels habitatges, l'entitat gestora durà a terme l'adjudicació dels habitatges de la manera següent:
 - a) Es celebrarà un sorteig públic davant del Notari de Sabadell, el Sr. Javier Micó Giner, i mitjançant l'aplicació "Generació de sèries de números aleatoris" de la plataforma SIGNO, per seleccionar aleatòriament un número per a cada un dels contingents establerts a l'apartat 5.2; a partir del qual s'iniciarà el procés d'adjudicació.
 - b) L'entitat gestora, d'acord amb les llistes de sol·licitants facilitades pel RSHPO i després d'haver confeccionat el llistat definitiu de sol·licitants, procedirà a assignar a cada sol·licitant un habitatge segons la seva tipologia, l'ordre establert i la seva disponibilitat:
 - I. L'adjudicació dels habitatges es farà seguint estrictament l'ordre dels contingents establert a l'apartat 5.2.
 - II. La primera persona de cada llistat de sol·licitants amb dret a un habitatge serà adjudicatària del primer habitatge determinat per sorteig, dins del llistat d'habitatges reservats pel seu contingent i segons la tipologia a la qual tingui dret a accedir.
 - III. Les adjudicacions posteriors es realitzaran de manera successiva, continuant pel següent sol·licitant i pel següent habitatge disponible de la tipologia a la qual té dret a accedir, dins del llistat d'habitatges reservat al seu contingent. Per tant, cada persona serà adjudicatària del primer habitatge disponible de la tipologia a la qual tingui dret a accedir, fins a

completar el total d'habitatges disponibles per a cada contingent.

- c) Aquesta assignació tindrà caràcter automàtic, vinculant i no serà susceptible de modificació.
 - d) Una vegada adjudicats tots els habitatges i prèviament a la signatura del contracte d'arrendament, les persones beneficiàries rebran una citació per visitar l'habitatge adjudicat. En cas que una persona beneficiària no tingui disponibilitat per assistir a la visita personalitzada fixada, aquesta haurà d'assignar una persona representant o, en cas contrari, perdrà la citació i no podrà visitar l'habitatge adjudicat prèviament a la signatura.
 - e) Un cop realitzada la visita a l'habitatge, quan les persones beneficiàries rebin el contracte, hauran de formalitzar la seva signatura en format electrònic en un termini màxim de tres (3) dies hàbils. L'entitat gestora proporcionarà ajuda i facilitats a aquelles persones que tinguin dificultats per formalitzar el contracte en línia, amb l'objectiu de garantir l'accés i la correcta formalització d'aquest.
 - f) Finalment, un cop signats els contractes d'arrendament dels habitatges, l'entitat gestora els trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al seu visat.
5. En cas que, durant el procés d'adjudicació, alguna persona sol·licitant o beneficiària manifesti que no està interessada a continuar en el procediment o que no desitgi arrendar l'habitatge adjudicat, es procedirà a la signatura d'un comprovant en format electrònic mitjançant el qual es formalitzarà la renúncia a l'accés a l'habitatge.

Tanmateix, la manca de formalització d'aquest document no impedirà que l'entitat gestora comuniqui aquesta circumstància al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, amb indicació expressa que la persona sol·licitant ha renunciat a l'habitatge.

Les llistes de participants en el procés d'adjudicació provenen del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, gestionat per l'Ajuntament de Terrassa en matèria d'habitatge. És responsabilitat del sol·licitant revisar l'estat de la seva inscripció així com actualitzar-ne les dades. Per tant, qualsevol incidència, reclamació o sol·licitud de modificació relativa a la inclusió, exclusió o posició dins del llistat haurà de ser tramitada directament davant del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa, quedant l'entitat gestora al marge d'aquestes gestions.

7. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció que quedin vacants, les persones o unitats de convivència de les llistes de tots els contingents es mantindran vigents, respectant l'ordre del sorteig establert a l'apartat 5.2.

Si durant la primera o les successives adjudicacions d'habitatges s'esgotés el llistat de qualsevol dels contingents, o bé quedés un nombre reduït de sol·licitants al llistat de reserva, RODES HABITAT podrà sol·licitar un nou llistat de persones sol·licitants en reserva del mateix contingent, amb la finalitat d'agilitzar el procés de segones adjudicacions. Les persones incloses en aquest nou llistat s'incorporaran a continuació dels sol·licitants restants, seguint l'ordre establert..

En el supòsit que es produeixi una baixa i sigui necessari cobrir-la amb una persona de reserva:

- I. Es designarà una persona del llistat de reserva corresponent al contingent per al qual l'habitatge tingui reservat el seu ús, respectant estrictament l'ordre establert en aquest.
- II. En el cas que, durant el procés d'adjudicació d'un habitatge vacant, l'entitat gestora no disposi de més persones sol·licitants al llistat del contingent corresponent, i que, un cop sol·licitat un nou llistat, el Registre de sol·licitants d'HPO confirmi que no queden més

sol·licitants d'aquell contingent, l'entitat gestora podrà utilitzar els llistats de reserva dels altres contingents, seguint l'ordre establert a l'apartat 5.2., fins a completar l'adjudicació dels habitatges. S'exceptua d'aquesta regla el contingent de persones amb mobilitat reduïda, les quals només podran ser adjudicatàries d'habitatges adaptats a les seves necessitats específiques.

- III. Finalment, en el cas que encara hi hagi habitatges disponibles, es podrà utilitzar els criteris i llistats subsidiaris determinats a l'apartat 5.2., seguint el seu ordre de prelació a les presents bases.

Les llistes de reserva tindran una vigència de 3 anys a partir de la publicació de les llistes definitives, sense perjudici que cada sol·licitant hagi de procedir a la renovació anual/bianual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Tanmateix, si s'exhaurissin les llistes de reserva abans del seu termini de caducitat de 3 anys o bé arribin al seu venciment, l'entitat gestora sol·licitarà al RSHPO una nova llista de Sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles legalment (l'IRSC actualitzat a l'any en qüestió) i els previstos amb les presents bases i que s'ordenarà prioritzant el criteri d'antiguitat de la primera inscripció a l'esmentat registre. Aquesta serà lliurada a l'entitat gestora en el termini més breu possible per tal de no demorar l'ocupació efectiva dels habitatges.

Procediment de comunicació i adjudicació als candidats de les llistes de reserva:

- En el moment que un habitatge quedi lliure, RODES HABITAT contactarà amb el primer sol·licitant del contingent corresponent per informar-los de la vacant i demanar-li documentació que acrediti que compleix amb tots els requisits establerts en aquestes bases. Una vegada verificat el compliment dels requisits, el sol·licitant rebrà una citació per realitzar una visita a l'habitatge, en el termini de 5 dies hàbils i en els mateixos termes que a l'apartat 6.
- En el cas que el candidat prengui la decisió d'arrendar l'habitatge, se'l citarà per a la formalització del contracte i procedir a l'entrega de claus en un termini màxim de 30 dies hàbils.
- El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges es determinarà en funció del que s'estableix a l'article 39 del Decret 106/2009 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.
- En el cas que el candidat prengui la decisió de no arrendar l'habitatge, RODES HABITAT, li facilitarà el mateix document i procediment de renúncia establert a l'apartat 6. Un cop formalitzada la renúncia, es contactarà amb el següent candidat de la llista de reserva per tal d'informar-lo de la vacant i procedir amb el mateix procediment descrit anteriorment.

8. Incompliment dels requisits de les bases específiques o renúncia

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en la normativa d'habitatge i en el Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial corresponent, suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge adjudicat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, pot comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o revocació (art.11.2 Decret 106/2009).

Així mateix, abans de procedir a la pròrroga del contracte i, si escau, successivament, amb anterioritat a cadascuna de les pròrrogues, l'entitat gestora verificarà i exigirà als adjudicataris, la justificació dels ingressos de la unitat familiar obtinguts durant l'any natural anterior i en el cas que no es compleixin els requisits d'ingressos, no serà procedent la pròrroga del contracte, sense perjudici de que el contracte es pugui resoldre per les causes que preveu la Llei d'arrendaments urbans, resta de normativa civil d'aplicació o que puguin constar en el propi contracte. Per tant, en tot moment els usuaris dels allotjaments resultants de l'edificació, hauran de satisfer els requeriments i lindars establerts en la normativa sectorial aplicable, en funció de la qualificació definitiva dels habitatges.

9. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus. El llogater haurà de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, annexes i despeses comunitàries a partir del moment del lliurament de claus, un cop formalitzat el contracte de lloguer. L'habitatge no es podrà sotsarrendar ni fer servir com a segona residència.

Al cap de 3 mesos des de la signatura del contracte, l'entitat gestora podrà requerir l'empadronament als titulars dels arrendaments per tal de verificar la seva situació.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats, l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el sotsarrendament o l'arrendament d'habitacions, així com la no destinació de l'habitatge a residència habitual i permanent donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà l'establert a la Llei del dret a l'habitatge i resta de normativa reguladora dels habitatges de protecció oficial.

ANNEX

QUADRE DE SUPERFÍCIES I PREUS

Exp: 08-B-0054-23

Els preus que es detallen a continuació s'han determinat prenent com a base el preu per m² establert en l'oferta d'adjudicació, actualitzat d'acord amb els valors vigents per a l'any 2026.

Ordre	Règim	Escala	Planta	Porta	Tipus	Habitatge Sup. Útil (m²)	Habitatge Renda Mensual	Num. PK	PK Sup. Comp. (màx. 15 m²)	PK Renda Mensual	TOTAL Renda ANUAL (Hab+PK)	Despeses Comunitaries Mensual	Total Renda + Desp.Comun Mensual	TOTAL ANUAL
1	RG – LL/CU	A	Bxs	1ª	1D	48,06	363,81 €	42	15,00	59,25 €	5.076,76 €	69,37 €	492,43 €	5.909,16 €
2	RG – LL/CU	A	Bxs	2ª	2D	67,32	509,61 €	61	15,00	59,25 €	6.826,35 €	90,55 €	659,41 €	7.912,92 €
3	RG – LL/CU	A	Bxs	3ª	2D	66,49	503,33 €				6.039,95 €	73,14 €	576,47 €	6.917,64 €
4	RG – LL/CU	A	Bxs	4ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €
5	RG – LL/CU	A	Bxs	5ª	2D	62,51	473,20 €				5.678,40 €	68,76 €	541,96 €	6.503,52 €
6	RG – LL/CU	A	Bxs	6ª	2D	57,93	438,53 €				5.262,35 €	63,72 €	502,25 €	6.027,00 €
7	RG – LL/CU	A	Bxs	7ª	2D	76,14	576,38 €	62	15,00	59,25 €	7.627,55 €	100,25 €	735,88 €	8.830,56 €
8	RG – LL/CU	A	Bxs	8ª	2D	63,15	478,05 €	77	15,00	59,25 €	6.447,55 €	85,97 €	623,27 €	7.479,24 €
9	RG – LL/CU	A	Bxs	9ª	1D	48,04	363,66 €	79	15,00	59,25 €	5.074,94 €	69,34 €	492,25 €	5.907,00 €
10	RG – LL/CU	A	1	1ª	1D	47,80	361,85 €				4.342,14 €	52,58 €	414,43 €	4.973,16 €
11	RG – LL/CU	A	1	2ª	2D	66,34	502,19 €	64	15,00	59,25 €	6.737,33 €	89,47 €	650,91 €	7.810,92 €
12	RG – LL/CU	A	1	3ª	2D	66,50	503,41 €	65	15,00	59,25 €	6.751,86 €	89,65 €	652,31 €	7.827,72 €
13	RG – LL/CU	A	1	4ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €
14	RG – LL/CU	A	1	5ª	1D	43,12	326,42 €	66	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
15	RG – LL/CU	A	1	6ª	2D	62,40	472,37 €				5.668,41 €	68,64 €	541,01 €	6.492,12 €
16	RG – LL/CU	A	1	7ª	2D	57,85	437,92 €	67	15,00	59,25 €	5.966,09 €	80,14 €	577,31 €	6.927,72 €
17	RG – LL/CU	A	1	8ª	3D	75,87	574,34 €	68	15,00	59,25 €	7.603,03 €	99,96 €	733,55 €	8.802,60 €
18	RG – LL/CU	A	1	9ª	2D	62,70	474,64 €	78	15,00	59,25 €	6.406,67 €	85,47 €	619,36 €	7.432,32 €
19	RG – LL/CU	A	1	10ª	1D	47,78	361,69 €	80	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
20	RG – LL/CU	A	2	1ª	1D	47,80	361,85 €				4.342,14 €	52,58 €	414,43 €	4.973,16 €
21	RG – LL/CU	A	2	2ª	2D	66,34	502,19 €	69	15,00	59,25 €	6.737,33 €	89,47 €	650,91 €	7.810,92 €
22	RG – LL/CU	A	2	3ª	2D	66,50	503,41 €	70	15,00	59,25 €	6.751,86 €	89,65 €	652,31 €	7.827,72 €
23	RG – LL/CU	A	2	4ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €
24	RG – LL/CU	A	2	5ª	1D	43,12	326,42 €	71	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
25	RG – LL/CU	A	2	6ª	2D	62,40	472,37 €				5.668,41 €	68,64 €	541,01 €	6.492,12 €
26	RG – LL/CU	A	2	7ª	2D	57,85	437,92 €	72	15,00	59,25 €	5.966,09 €	80,14 €	577,31 €	6.927,72 €
27	RG – LL/CU	A	2	8ª	3D	75,87	574,34 €	73	15,00	59,25 €	7.603,03 €	99,96 €	733,55 €	8.802,60 €
28	RG – LL/CU	A	2	9ª	2D	62,52	473,28 €				5.679,31 €	68,77 €	542,05 €	6.504,60 €
29	RG – LL/CU	A	2	10ª	1D	47,78	361,69 €	74	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
30	RG – LL/CU	A	3	1ª	1D	47,80	361,85 €				4.342,14 €	52,58 €	414,43 €	4.973,16 €
31	RG – LL/CU	A	3	2ª	2D	66,34	502,19 €	75	15,00	59,25 €	6.737,33 €	89,47 €	650,91 €	7.810,92 €
32	RG – LL/CU	A	3	3ª	2D	66,50	503,41 €	76	15,00	59,25 €	6.751,86 €	89,65 €	652,31 €	7.827,72 €
33	RG – LL/CU	A	3	4ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €
34	RG – LL/CU	A	3	5ª	1D	43,12	326,42 €	63	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €

35	RG – LL/CU	A	3	6ª	2D	62,40	472,37 €				5.668,41 €	68,64 €	541,01 €	6.492,12 €
36	RG – LL/CU	A	3	7ª	2D	57,85	437,92 €				5.255,09 €	63,64 €	501,56 €	6.018,72 €
37	RG – LL/CU	A	3	8ª	3D	75,87	574,34 €	1	15,00	59,25 €	7.603,03 €	99,96 €	733,55 €	8.802,60 €
38	RG – LL/CU	A	3	9ª	2D	62,52	473,28 €		0,00		5.679,31 €	68,77 €	542,05 €	6.504,60 €
39	RG – LL/CU	A	3	10ª	1D	47,78	361,69 €	2	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
40	RG – LL/CU	A	4	1ª	1D	47,80	361,85 €		0,00		4.342,14 €	52,58 €	414,43 €	4.973,16 €
41	RG – LL/CU	A	4	2ª	2D	66,34	502,19 €	3	15,00	59,25 €	6.737,33 €	89,47 €	650,91 €	7.810,92 €
42	RG – LL/CU	A	4	3ª	2D	66,50	503,41 €	4	15,00	59,25 €	6.751,86 €	89,65 €	652,31 €	7.827,72 €
43	RG – LL/CU	A	4	4ª	1D	43,12	326,42 €	5	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
44	RG – LL/CU	A	4	5ª	1D	43,12	326,42 €	6	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
45	RG – LL/CU	A	4	6ª	2D	62,40	472,37 €	26	15,00	59,25 €	6.379,41 €	85,14 €	616,76 €	7.401,12 €
46	RG – LL/CU	A	4	7ª	2D	57,85	437,92 €	27	15,00	59,25 €	5.966,09 €	80,14 €	577,31 €	6.927,72 €
47	RG – LL/CU	A	4	8ª	3D	75,87	574,34 €	28	15,00	59,25 €	7.603,03 €	99,96 €	733,55 €	8.802,60 €
48	RG – LL/CU	A	4	9ª	2D	62,52	473,28 €	29	15,00	59,25 €	6.390,31 €	85,27 €	617,80 €	7.413,60 €
49	RG – LL/CU	A	4	10ª	1D	47,78	361,69 €	30	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
50	RG – LL/CU	A	5	1ª	1D	47,80	361,85 €	31	15,00	59,25 €	5.053,14 €	69,08 €	490,18 €	5.882,16 €
51	RG – LL/CU	A	5	2ª	2D	66,34	502,19 €	32	15,00	59,25 €	6.737,33 €	89,47 €	650,91 €	7.810,92 €
52	RG – LL/CU	A	5	3ª	2D	66,50	503,41 €	33	15,00	59,25 €	6.751,86 €	89,65 €	652,31 €	7.827,72 €
53	RG – LL/CU	A	5	4ª	1D	43,12	326,42 €	34	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
54	RG – LL/CU	A	5	5ª	1D	43,12	326,42 €	35	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
55	RG – LL/CU	A	5	6ª	2D	62,40	472,37 €	36	15,00	59,25 €	6.379,41 €	85,14 €	616,76 €	7.401,12 €
56	RG – LL/CU	A	5	7ª	2D	57,85	437,92 €	37	15,00	59,25 €	5.966,09 €	80,14 €	577,31 €	6.927,72 €
57	RG – LL/CU	A	5	8ª	3D	75,87	574,34 €	38	15,00	59,25 €	7.603,03 €	99,96 €	733,55 €	8.802,60 €
58	RG – LL/CU	A	5	9ª	2D	62,52	473,28 €	39	15,00	59,25 €	6.390,31 €	85,27 €	617,80 €	7.413,60 €
59	RG – LL/CU	A	5	10ª	1D	47,78	361,69 €	40	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
60	RG – LL/CU	B	Bxs	1ª	2D	63,15	478,05 €	41	15,00	59,25 €	6.447,54 €	85,97 €	623,27 €	7.479,24 €
61	RG – LL/CU	B	Bxs	2ª	3D	73,57	556,92 €	43	15,00	59,25 €	7.394,10 €	97,43 €	713,60 €	8.563,20 €
62	RG – LL/CU	B	Bxs	3ª	3D	72,99	552,53 €				6.630,41 €	80,29 €	632,82 €	7.593,84 €
63	RG – LL/CU	B	Bxs	4ª	2D	59,32	449,05 €				5.388,63 €	65,25 €	514,30 €	6.171,60 €
64	RG – LL/CU	B	Bxs	5ª	2D	66,50	503,41 €				6.040,86 €	73,15 €	576,56 €	6.918,72 €
65	RG – LL/CU	B	Bxs	6ª	2D	67,24	509,01 €	44	15,00	59,25 €	6.819,08 €	90,46 €	658,72 €	7.904,64 €
66	RG – LL/CU	B	Bxs	7ª	1D	48,04	363,66 €	45	15,00	59,25 €	5.074,94 €	69,34 €	492,25 €	5.907,00 €
67	RG – LL/CU	B	1	1ª	2D	62,80	475,40 €	58	15,00	59,25 €	6.415,74 €	85,58 €	620,23 €	7.442,76 €
68	RG – LL/CU	B	1	2ª	3D	72,73	550,57 €	46	15,00	59,25 €	7.317,79 €	96,50 €	706,32 €	8.475,84 €
69	RG – LL/CU	B	1	3ª	3D	72,85	551,47 €	47	15,00	59,25 €	7.328,69 €	96,64 €	707,36 €	8.488,32 €
70	RG – LL/CU	B	1	4ª	2D	59,23	448,37 €	48	15,00	59,25 €	6.091,45 €	81,65 €	589,27 €	7.071,24 €
71	RG – LL/CU	B	1	5ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €
72	RG – LL/CU	B	1	6ª	2D	66,42	502,80 €	49	15,00	59,25 €	6.744,58 €	89,56 €	651,61 €	7.819,32 €
73	RG – LL/CU	B	1	7ª	2D	66,27	501,66 €	50	15,00	59,25 €	6.730,96 €	89,40 €	650,31 €	7.803,72 €
74	RG – LL/CU	B	1	8ª	1D	47,78	361,69 €				4.340,33 €	52,56 €	414,25 €	4.971,00 €
75	RG – LL/CU	B	2	1ª	2D	62,80	475,40 €	52	15,00	59,25 €	6.415,74 €	85,58 €	620,23 €	7.442,76 €
76	RG – LL/CU	B	2	2ª	3D	72,73	550,57 €	51	15,00	59,25 €	7.317,79 €	96,50 €	706,32 €	8.475,84 €
77	RG – LL/CU	B	2	3ª	3D	72,85	551,47 €	53	15,00	59,25 €	7.328,69 €	96,64 €	707,36 €	8.488,32 €
78	RG – LL/CU	B	2	4ª	2D	59,23	448,37 €	54	15,00	59,25 €	6.091,45 €	81,65 €	589,27 €	7.071,24 €
79	RG – LL/CU	B	2	5ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €

80	RG – LL/CU	B	2	6ª	2D	66,42	502,80 €	55	15,00	59,25 €	6.744,58 €	89,56 €	651,61 €	7.819,32 €
81	RG – LL/CU	B	2	7ª	2D	66,27	501,66 €	56	15,00	59,25 €	6.730,96 €	89,40 €	650,31 €	7.803,72 €
82	RG – LL/CU	B	2	8ª	1D	47,78	361,69 €				4.340,33 €	52,56 €	414,25 €	4.971,00 €
83	RG – LL/CU	B	3	1ª	2D	62,75	475,02 €	57	15,00	59,25 €	6.411,21 €	85,53 €	619,80 €	7.437,60 €
84	RG – LL/CU	B	3	2ª	3D	72,73	550,57 €	59	15,00	59,25 €	7.317,79 €	96,50 €	706,32 €	8.475,84 €
85	RG – LL/CU	B	3	3ª	3D	72,85	551,47 €	60	15,00	59,25 €	7.328,69 €	96,64 €	707,36 €	8.488,32 €
86	RG – LL/CU	B	3	4ª	2D	59,23	448,37 €	24	15,00	59,25 €	6.091,45 €	81,65 €	589,27 €	7.071,24 €
87	RG – LL/CU	B	3	5ª	1D	43,12	326,42 €				3.917,02 €	47,43 €	373,85 €	4.486,20 €
88	RG – LL/CU	B	3	6ª	2D	66,42	502,80 €	25	15,00	59,25 €	6.744,58 €	89,56 €	651,61 €	7.819,32 €
89	RG – LL/CU	B	3	7ª	2D	66,27	501,66 €	7	15,00	59,25 €	6.730,96 €	89,40 €	650,31 €	7.803,72 €
90	RG – LL/CU	B	3	8ª	1D	47,78	361,69 €				4.340,33 €	52,56 €	414,25 €	4.971,00 €
91	RG – LL/CU	B	4	1ª	2D	62,75	475,02 €	8	15,00	59,25 €	6.411,21 €	85,53 €	619,80 €	7.437,60 €
92	RG – LL/CU	B	4	2ª	3D	72,73	550,57 €	9	15,00	59,25 €	7.317,79 €	96,50 €	706,32 €	8.475,84 €
93	RG – LL/CU	B	4	3ª	3D	72,85	551,47 €	10	15,00	59,25 €	7.328,69 €	96,64 €	707,36 €	8.488,32 €
94	RG – LL/CU	B	4	4ª	2D	59,23	448,37 €	11	15,00	59,25 €	6.091,45 €	81,65 €	589,27 €	7.071,24 €
95	RG – LL/CU	B	4	5ª	1D	43,12	326,42 €	12	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
96	RG – LL/CU	B	4	6ª	2D	66,42	502,80 €	13	15,00	59,25 €	6.744,58 €	89,56 €	651,61 €	7.819,32 €
97	RG – LL/CU	B	4	7ª	2D	66,27	501,66 €	14	15,00	59,25 €	6.730,96 €	89,40 €	650,31 €	7.803,72 €
98	RG – LL/CU	B	4	8ª	1D	47,78	361,69 €	15	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
99	RG – LL/CU	B	5	1ª	2D	62,75	475,02 €	16	15,00	59,25 €	6.411,21 €	85,53 €	619,80 €	7.437,60 €
100	RG – LL/CU	B	5	2ª	3D	72,73	550,57 €	17	15,00	59,25 €	7.317,79 €	96,50 €	706,32 €	8.475,84 €
101	RG – LL/CU	B	5	3ª	3D	72,85	551,47 €	18	15,00	59,25 €	7.328,69 €	96,64 €	707,36 €	8.488,32 €
102	RG – LL/CU	B	5	4ª	2D	59,23	448,37 €	19	15,00	59,25 €	6.091,45 €	81,65 €	589,27 €	7.071,24 €
103	RG – LL/CU	B	5	5ª	1D	43,12	326,42 €	20	15,00	59,25 €	4.628,02 €	63,93 €	449,60 €	5.395,20 €
104	RG – LL/CU	B	5	6ª	2D	66,42	502,80 €	21	15,00	59,25 €	6.744,58 €	89,56 €	651,61 €	7.819,32 €
105	RG – LL/CU	B	5	7ª	2D	66,27	501,66 €	22	15,00	59,25 €	6.730,96 €	89,40 €	650,31 €	7.803,72 €
106	RG – LL/CU	B	5	8ª	1D	47,78	361,69 €	23	15,00	59,25 €	5.051,33 €	69,06 €	490,00 €	5.880,00 €
1		Traster		33		6,81	26,90 €				322,78 €	7,49 €	34,39 €	412,68 €
2		Traster		56		7,42	29,31 €				351,70 €	8,16 €	37,47 €	449,64 €
3		Traster		78		5,98	23,62 €				283,44 €	6,58 €	30,20 €	362,40 €
4		Traster		57		7,34	28,99 €				347,91 €	8,07 €	37,06 €	444,72 €
5		Traster		77		6,39	25,24 €				302,88 €	7,03 €	32,27 €	387,24 €
6		Traster		80		6,89	27,22 €				326,58 €	7,58 €	34,80 €	417,60 €
7		Traster		59		4,80	18,96 €				227,51 €	5,28 €	24,24 €	290,88 €
8		Traster		60		4,75	18,76 €				225,14 €	5,23 €	23,99 €	287,88 €
9		Traster		61		5,19	20,50 €				246,00 €	5,71 €	26,21 €	314,52 €
10		Traster		62		5,22	20,62 €				247,42 €	5,74 €	26,36 €	316,32 €
11		Traster		63		5,39	21,29 €				255,48 €	5,93 €	27,22 €	326,64 €
12		Traster		79		5,98	23,62 €				283,44 €	6,58 €	30,20 €	362,40 €
13		Traster		64		5,25	20,74 €				248,84 €	5,78 €	26,52 €	318,24 €
14		Traster		65		5,39	21,29 €				255,48 €	5,93 €	27,22 €	326,64 €
15		Traster		66		5,39	21,29 €				255,48 €	5,93 €	27,22 €	326,64 €
16		Traster		67		5,39	21,29 €				255,48 €	5,93 €	27,22 €	326,64 €
17		Traster		68		5,33	21,05 €				252,63 €	5,86 €	26,91 €	322,92 €
18		Traster		72		4,38	17,30 €				207,60 €	4,82 €	22,12 €	265,44 €

19		Traster		74		4,73	18,68 €				224,19 €	5,20 €	23,88 €	286,56 €
20		Traster		73		8,00	31,60 €				379,19 €	8,80 €	40,40 €	484,80 €
21		Traster		58		4,65	18,37 €				220,40 €	5,12 €	23,49 €	281,88 €
22		Traster		1		7,26	28,68 €				344,11 €	7,99 €	36,67 €	440,04 €
23		Traster		25		5,71	22,55 €				270,64 €	6,28 €	28,83 €	345,96 €
24		Traster		26		8,72	34,44 €				413,32 €	9,59 €	44,03 €	528,36 €
25		Traster		27		4,98	19,67 €				236,04 €	5,48 €	25,15 €	301,80 €
26		Traster		69		5,39	21,29 €				255,48 €	5,93 €	27,22 €	326,64 €
27		Traster		70		8,45	33,38 €				400,52 €	9,30 €	42,68 €	512,16 €
28		Traster		12		4,77	18,84 €				226,09 €	5,25 €	24,09 €	289,08 €
29		Traster		13		5,69	22,48 €				269,70 €	6,26 €	28,74 €	344,88 €
30		Traster		14		5,58	22,04 €				264,48 €	6,14 €	28,18 €	338,16 €
31		Traster		15		5,72	22,59 €				271,12 €	6,29 €	28,88 €	346,56 €
32		Traster		16		5,72	22,59 €				271,12 €	6,29 €	28,88 €	346,56 €
33		Traster		17		5,58	22,04 €				264,48 €	6,14 €	28,18 €	338,16 €
34		Traster		18		5,72	22,59 €				271,12 €	6,29 €	28,88 €	346,56 €
35		Traster		20		5,57	22,00 €				264,01 €	6,13 €	28,13 €	337,56 €
36		Traster		21		5,71	22,55 €				270,64 €	6,28 €	28,83 €	345,96 €
37		Traster		71		5,23	20,66 €				247,89 €	5,75 €	26,41 €	316,92 €
38		Traster		22		5,71	22,55 €				270,64 €	6,28 €	28,83 €	345,96 €
39		Traster		23		5,71	22,55 €				270,64 €	6,28 €	28,83 €	345,96 €
40		Traster		24		5,54	21,88 €				262,59 €	6,09 €	27,97 €	335,64 €
41		Traster		28		4,38	17,30 €				207,60 €	4,82 €	22,12 €	265,44 €
42		Traster		29		5,83	23,03 €				276,33 €	6,41 €	29,44 €	353,28 €
43		Traster		32		6,57	25,95 €				311,41 €	7,23 €	33,18 €	398,16 €
44		Traster		34		6,78	26,78 €				321,36 €	7,46 €	34,24 €	410,88 €
45		Traster		35		5,10	20,15 €				241,73 €	5,61 €	25,76 €	309,12 €
46		Traster		36		4,14	16,35 €				196,23 €	4,55 €	20,90 €	250,80 €
47		Traster		52		5,38	21,25 €				255,00 €	5,92 €	27,17 €	326,04 €
48		Traster		37		4,14	16,35 €				196,23 €	4,55 €	20,90 €	250,80 €
49		Traster		38		4,14	16,35 €				196,23 €	4,55 €	20,90 €	250,80 €
50		Traster		39		4,13	16,31 €				195,75 €	4,54 €	20,85 €	250,20 €
51		Traster		40		6,00	23,70 €				284,39 €	6,60 €	30,30 €	363,60 €
52		Traster		41		6,01	23,74 €				284,86 €	6,61 €	30,35 €	364,20 €
53		Traster		43		6,01	23,74 €				284,86 €	6,61 €	30,35 €	364,20 €
54		Traster		42		5,88	23,23 €				278,70 €	6,47 €	29,70 €	356,40 €
55		Traster		47		5,36	21,17 €				254,05 €	5,90 €	27,07 €	324,84 €
56		Traster		48		5,38	21,25 €				255,00 €	5,92 €	27,17 €	326,04 €
57		Traster		49		5,38	21,25 €				255,00 €	5,92 €	27,17 €	326,04 €
58		Traster		50		5,24	20,70 €				248,37 €	5,76 €	26,46 €	317,52 €
59		Traster		51		5,38	21,25 €				255,00 €	5,92 €	27,17 €	326,04 €
60		Traster		54		7,54	29,78 €				357,39 €	8,29 €	38,07 €	456,84 €
61		Traster		55		7,28	28,76 €				345,06 €	8,01 €	36,77 €	441,24 €
62		Traster		10		6,73	26,58 €				318,99 €	7,40 €	33,98 €	407,76 €
63		Traster		11		5,28	20,86 €				250,26 €	5,81 €	26,67 €	320,04 €

64		Traster		75		6,02	23,78 €				285,34 €	6,62 €	30,40 €	364,80 €
65		Traster		31		6,19	24,45 €				293,40 €	6,81 €	31,26 €	375,12 €
66		Traster		30		7,06	27,89 €				334,63 €	7,77 €	35,66 €	427,92 €
67		Traster		76		6,02	23,78 €				285,34 €	6,62 €	30,40 €	364,80 €
68		Traster		19		5,71	22,55 €				270,64 €	6,28 €	28,83 €	345,96 €
69		Traster		9		4,32	17,06 €				204,76 €	4,75 €	21,81 €	261,72 €
70		Traster		8		5,14	20,30 €				243,63 €	5,65 €	25,95 €	311,40 €
71		Traster		53		6,08	24,02 €				288,18 €	6,69 €	30,71 €	368,52 €
72		Traster		46		5,52	21,80 €				261,64 €	6,07 €	27,87 €	334,44 €
73		Traster		45		5,54	21,88 €				262,59 €	6,09 €	27,97 €	335,64 €
74		Traster		44		5,21	20,58 €				246,94 €	5,73 €	26,31 €	315,72 €
75		Traster		2		5,29	20,90 €				250,74 €	5,82 €	26,72 €	320,64 €
76		Traster		3		5,14	20,30 €				243,63 €	5,65 €	25,95 €	311,40 €
77		Traster		4		5,14	20,30 €				243,63 €	5,65 €	25,95 €	311,40 €
78		Traster		5		5,00	19,75 €				236,99 €	5,50 €	25,25 €	303,00 €
79		Traster		6		5,14	20,30 €				243,63 €	5,65 €	25,95 €	311,40 €
80		Traster		7		5,14	20,30 €				243,63 €	5,65 €	25,95 €	311,40 €