

ANUNCI PER A L'ADJUDICACIÓ DE 3 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL AL CARRER MÚRCIA, 22, (BARCELONA).

1. Nom i dades del promotor.

FICTION STUDIO, S.L.

CIF: B-65894651

Domicili social: Avinguda Diagonal, 421, 4t 1a, Barcelona.

Horari d'atenció: totes les comunicacions es realitzaran exclusivament per via telemàtica, en horari comercial. No hi haurà atenció personal.

2. Ubicació

Carrer Múrcia, 22. Barcelona.

La promoció consta d'un total d'11 habitatges, dels quals 3 disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de règim general, de data 5/03/2026, expedient 08-B-0089-25.

- Tipus C-HPO: 1 habitatge, 2 dormitoris. Ocupació màxima: 3 persones.
- Tipus A-HPO: 1 habitatge, 1 dormitori. Ocupació màxima: 2 persones.
- Tipus B-HPO: 1 habitatge, 1 dormitori. Ocupació màxima: 2 persones.

3. Relació d'habitatges per als quals s'obre el procediment d'adjudicació

Amb indicació del seu règim de protecció i de la superfície útil.

Número de qualificació provisional: Expedient 08-B-0089-25. S'adjunta com **Annex 1** Document de Qualificació provisional.

El líndex màxim d'ocupació dels habitatges.

Tipus	Planta	Porta	Ocupació màxima.
C-HPO	0 o baixa	1	3 persones
A-HPO	1	1	2 persones
B-HPO	1	2	2 persones

Descripció i dades registrals dels habitatges que consten al Registre de la Propietat.

(Entitat relacionada a l'expedient com C-HPO)

A) Descripció: Urbana: ENTITAT NÚMERO U.— Habitatge en planta baixa de l'edifici en construcció situat a Barcelona, carrer de Múrcia número 22. Té una superfície útil de setanta-cinc metres i cinc dècimes quadrats i una superfície construïda de vuitanta-set metres i quinze dècimes quadrats. CONFRONTA: pel davant, per on té l'accés, amb la finca del carrer de Múrcia número vint-i-quatre; per la dreta, entrant, amb el pati que té assignat per a ús privatiu i exclusiu i, a través d'aquest, amb la finca del carrer de Biscaia número 321-325; per l'esquerra, entrant, amb el

carrer de Múrcia; i pel fons, amb la finca del carrer de Múrcia número 20. Té com a annex inseparable l'ús privatiu del pati situat a l'interior d'illa, amb una superfície de vint-i-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats, al qual s'accedeix des del mateix habitatge. Coeficient: tretze enters i noranta-sis centèsimes per cent.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat número 10 de Barcelona, al foli 123 del tom 3193, llibre 1486. Finca registral núm. 64388.

Qualificació urbanística: *Qualificada provisionalment com a HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL, subjecte al règim general, en virtut de la Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 5/03/2026, dictada en l'expedient núm. 08-B-0089-25, per la qual se li assigna una superfície màxima computable de 82,56 m² a l'efecte del preu de venda.*

(Entitat relacionada a l'expedient com A-HPO)

B) Descripció: Urbana: ENTITAT NÚMERO DOS.— Habitatge en planta primera, porta primera, de l'edifici en construcció situat en aquesta ciutat, carrer de Múrcia número 22. Té una superfície útil de quaranta-set metres i trenta-nou decímetres quadrats i una superfície construïda de cinquanta-cinc metres i vuitanta-sis decímetres quadrats. CONFRONTA: pel davant, per on té l'accés, amb el carrer de Múrcia; per la dreta, entrant, amb la finca del carrer de Múrcia número 24; per l'esquerra, entrant, amb la finca del carrer de Múrcia número 20; i pel fons, amb una zona d'elements comuns i amb el pati que té assignat per a ús privatiu i exclusiu. Té com a annex inseparable l'ús privatiu del pati situat a l'interior d'illa, amb una superfície de nou metres i trenta-cinc decímetres quadrats, al qual s'accedeix des del mateix habitatge. Coeficient: vuit enters i seixanta-tres centèsimes per cent.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat número 10 de Barcelona, al foli 125 del tom 3193, llibre 1486. Finca registral núm. 64390.

Qualificació urbanística: *Qualificada provisionalment com a HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL, subjecte al règim general, en virtut de la Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 5/03/2026, dictada en l'expedient núm. 08-B-0089-25, per la qual se li assigna una superfície màxima computable de 52,07 m² a l'efecte del preu de venda.*

(Entitat relacionada a l'expedient com C-HPO)

C) Descripció: Urbana: ENTITAT NÚMERO TRES.— Habitatge en planta primera, porta segona, de l'edifici en construcció situat en aquesta ciutat, carrer de Múrcia número 22. Té una superfície útil de quaranta-sis metres i vuitanta decímetres quadrats i una superfície construïda de cinquanta-cinc metres quadrats. CONFRONTA: pel davant, per on té l'accés, amb la finca del carrer de Biscaia número 321-325; per la dreta, entrant, amb la finca del carrer de Múrcia núm. 20; per l'esquerra, entrant, amb la finca del carrer de Múrcia núm. 24; i pel fons, amb una zona d'elements comuns i amb un pati comú. Té com a annex inseparable l'ús privatiu del pati situat a l'interior d'illa, amb una superfície de nou metres i trenta-cinc decímetres quadrats, al qual s'accedeix des del mateix habitatge. Coeficient: vuit enters i cinquanta-una centèsimes per cent.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat número 10 de Barcelona, al foli 127 del tom 3193, llibre 1486. Finca registral núm. 64392.

Qualificació urbanística: Qualificada provisionalment com a HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL, subjecte al règim general, en virtut de la Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 5/03/2026, dictada en l'expedient núm. 08-B-0089-25, per la qual se li assigna una superfície màxima computable de 51,48 m² a l'efecte del preu de venda.

4. Ambit geogràfic d'admissió de sol·licituds.

Podran optar a l'adjudicació dels 3 habitatges objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència que disposin del Certificat d'inscripció vigent en el Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de la ciutat de **Barcelona**.

5.- Condicions generals relatives al règim econòmic i al finançament

Per sol·licitar l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial objecte d'aquesta convocatòria, cal complir els requisits següents:

1. Requisits de caràcter administratius:

- A. Ser major d'edat.
- B. Estar empadronat al municipi de Barcelona amb una antiguitat mínima de 1 any anterior a la publicació de l'anunci.
- C. Disposar del Certificat amb resolució favorable vigent de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial amb anterioritat a la data de publicació de l'anunci d'aquestes normes al web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i a la web del Registre de sol·licitants d'Habitatge en Protecció Oficial de Barcelona.
- D. Complir amb els criteris de solvència que es detallen a l'apartat següent.
- E. Tenir uns ingressos propis ponderats, en còmput anual de l'any 2025, no inferior a 3 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) ni superiors a 5 vegades l'IRSC.

- límits d'ingressos:

	1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES
3 IRSC	38.488,72	39.679,09	41.385,72
5 IRSC	64.147,87	66.131,82	68.976,20

Per determinar la quantia dels ingressos de la unitat de convivència es prendrà com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència relatives a la renda del 2025 (suma de les caselles 435 i 460), sempre i quan s'hagi presentat i, per els casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents abans de l'adjudicació definitiva del habitatge.

2. Requisits relatius a criteris de solvència econòmica:

Els Interessats a participar en el present procediment d'adjudicació hauran de complir els següents requisits econòmics i de solvència, que hauran d'aportar de conformitat a l'establert en aquestes bases.

- A. Acreditar mitjançant certificat emès per entitat bancària de disposar, com a mínim, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, per la formalització del contracte privat de compravenda.
- B. Acreditar la disponibilitat de fons suficients per fer front al pagament de la resta del preu de la compravenda (80% del preu més l'IVA vigent) o, pel cas que el sol·licitant tingui previst el finançament bancari de la compravenda, document que acrediti la preconcesió del préstec hipotecari o la viabilitat de l'operació. Aquests fets s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació dels corresponents documents bancaris.

3. Requisits relatius a l'habitatge objecte de compra:

- A. Tenir necessitat d'habitatge en els terminis establerts normativament.
- B. Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.
- C. No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

- D. S'haurà de complir amb els llindars d'ocupació que estableixen al Document de Qualificació provisional (**Annex 1.**)

6.- Procediment d'adjudicació.

El procediment de selecció començarà l'endemà de la publicació d'aquestes bases a la

pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.

El termini de presentació de sol·licituds serà de **set (7) dies naturals**, que s'iniciarà a les **9h del dia següent a la data de publicació** d'aquest anunci a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, fins les 19h del darrer dia de presentació.

Les sol·licituds es presentaran mitjançant Formulari **Google Forms**.

VPO Murcia nº 22 (Barcelona)



En el termini de **set (7) dies naturals** següents al tancament de la recepció de sol·licituds, la promotora contactarà amb els sol·licitants, per estricte ordre d'entrada dels formularis, via correu electrònic amb acús de rebut, dirigit al correu electrònic facilitat pels sol·licitants al formulari, per tal d'aportar la documentació requerida i concertar entrevista personalitzada, sempre seguint estrictament l'ordre de recepció dels formularis. A la comunicació que s'envia es concretarà la data de l'entrevista. La documentació requerida s'aportarà el dia de l'entrevista.

Les entrevistes es realitzaran per ordre d'entrada entre les primeres persones sol·licitants.

Causes d'exclusió

S'exclouran les persones sol·licitants en els casos següents:

1. Que, a conseqüència de dades incorrectes o incompletes, no sigui possible localitzar-les després del tancament del procés de presentació de sol·licituds.
2. Que el sol·licitant seleccionat no atengui en temps i forma el requeriment per a la realització de l'entrevista personal.
3. Que sigui impossible contactar-hi per correu electrònic o que no compareguin a l'entrevista convocada.
4. Que la documentació aportada es verifiqui que el sol·licitant no compleixen els requisits exigits per la normativa vigent i aquestes bases, per resultar adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial.
5. Que el sol·licitant renunciï expressament a l'adjudicació de l'habitatge.

Totes les exclusions quedaran registrades a l'expedient mitjançant diligència en la sol·licitud.

Comunicacions entre les parts.

Les comunicacions entre la promotora i els sol·licitants es realitzarà exclusivament mitjançant correu electrònic amb acús de rebut.

7.- Documentació a aportar a l'entrevista.

1. Justificant d'estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de Barcelona, en vigor.
2. Fotocòpia del llibre de família i del DNI de la persona sol·licitant i, si escau, del cònjuge.
3. Certificat municipal d'empadronament, del que es desprengui que el sol·licitant ha estat empadronat a la ciutat de Barcelona amb una anterioritat mínima d'un any des de la data de publicació de l'anunci.
4. Fotocòpia de la declaració de l'IRPF de l'any 2025, així com de la pensió i/o nòmina de totes les persones que tinguin ingressos a la unitat familiar.
5. En cas de desocupació del sol·licitant o d'algun membre de l'unitat familiar, certificat del SEPE/INEM acreditatiu de la situació d'atur i de demanda d'ocupació, així com de les prestacions percebudes i de les pendents de percebre.
6. Relació de les persones que conviuran a l'habitatge, indicant quines tenen ingressos i aportant-ne els justificants.
7. Documentació acreditativa de la manca d'habitatge, mitjançant certificació negativa del Registre de la Propietat.

8. Certificat bancari de disponibilitat econòmica o viabilitat per la concessió del préstec hipotecari necessari per la compra. En aquest sentit, hauran d'acreditar que disposen:

- Com a mínim, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, per la formalització del contracte privat de compravenda.
- Acreditar la disponibilitat de fons suficients per fer front al pagament de la resta del preu de la compravenda (80% del preu més l'IVA vigent) o, pel cas que el sol.licitant tingui previst el finançament bancari de la compravenda, document que acrediti la preconcesió del préstec hipotecari o la viabilitat de l'operació.

Si no s'acredita el compliment dels requisits o no s'aporta a l'entrevista la documentació necessària, la promotora ho comunicarà al sol.licitant per correu electrònic amb acús de rebut, per tal de què el sol.licitant l'aporti en un termini màxim de 5 dies hàbils, per correu electrònic amb acús de rebut. En cas de no aportar-se completament per aquest medi en aquest termini, el sol.licitant quedarà exclòs, i la promotora contactarà amb la següent persona sol.licitant segons l'ordre de recepció de sol.licituds.

8.- Formalització del contracte de reserva.

Un cop realitzada l'entrevista personalitzada, la promotora valorarà:

- a) El compliment de la normativa d'HPO.
- b) El compliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció del blanqueig de capitals.
- c) La viabilitat econòmica de la compravenda pel sol.licitant, en base a la documentació i certificats bancaris presentats
 - **Si la viabilitat és positiva:** l'operació de venda serà autoritzada pel promotor, i es convocarà la persona sol.licitant per formalitzar el document de reserva.
 - **Viabilitat negativa:** en aquest cas l'operació de venda serà rebutjada pel promotor, quedant el sol.licitant exclòs del procés. Aquesta circumstància quedarà registrada en el formulari de sol.licitud.

9.- Preu de venda dels habitatges i calendari de pagaments.

9.1. Preus de venda.

El preu de venda dels habitatges ve determinat, en aplicació del DECRET 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, són aquells establerts com a preu màxim de compra en el document provisional de qualificació del 03/5/2026, arxiu 08-B-0089-25.

Es relaciona a continuació relació de preu de vendes, incrementats amb l'IVA corresponent. El tipus d'IVA aplicable serà el vigent en el moment de la transmissió.

	Tip.	Pis	Sup. Útil	Sup. Comp.	Preu	IVA 10%	Total
1	C-HPO	baixos 1 ^a	75,05	82,56	240.512,14	24.051,21	264.563,35
2	A-HPO	1 ^o -1 ^a	47,39	52,07	151.689,28	15.168,93	166.858,21
3	B-HPO	1 ^o -2 ^a	46,8	51,48	149.970,51	14.997,05	164.967,56

9.2. Calendari de pagaments:

El preu atribuït a cadascun dels habitatges i elements addicionals es pagarà de la manera següent:

- Pel que fa al 20% del preu total de venda més l'IVA corresponent a aquesta quantitat, amb la signatura del contracte de compra privada. El contracte de compra privada haurà de ser visat per l'Agència de l'Habitatge abans de l'atorgament de l'escriptura de compravenda. Si en el termini d'un mes des de la seva presentació a visat l'Agència no es pronunciés, el considerarà atorgat per silenci positiu. En cas de què el visat fós desestimat per part de l'Agència, el contracte es resoldrà i es tornaran els imports entregats.
- Pel que fa al 80% restant del preu, més l'IVA corresponent a aquesta quantitat, es pagarà a l'atorgament de l'escriptura de compravenda, que es farà dins dels 15 dies naturals següents a la notificació als compradors de l'obtenció de la documentació necessària per a la formalització de l'escriptura de compravenda, prevista inicialment pel mes de desembre de 2026/gener-febrer 2027, sens perjudici de possibles canvis.

10.- Condicions del préstec.

No existeix préstec protegit ni possibilitat de subrogació al préstec del promotor. La persona adjudicatària haurà de gestionar directament el finançament necessari per a l'adquisició de l'habitatge.

11.- Tipus de transmissió de l'habitatge.

La transmissió de la propietat es realitzarà mitjançant escriptura pública de compravenda prevista inicialment i de forma aproximada per mes de desembre de 2026/gener-febrer de 2027, sens perjudici de possibles canvis.

12.- Ocupació de l'habitatge.

L'habitatge adjudicat haurà de ser ocupat efectivament en un termini màxim de **tres mesos** des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda i el lliurament de les claus.

LLISTAT D'ANNEX

ANNEX 1.- Document de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0089-25

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0089-25		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	BARCELONA		
EMPLAÇAMENT:	Carrer MÚRCIA, 22		
PROMOTOR:	FICTION STUDIO SL	CIF:	B65894651
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

Antecedents de fet

- 1.- El 25/11/2025 el promotor presenta la sol·licitud de la qualificació provisional de 3 habitatges amb protecció oficial.
- 2.- El promotor presenta la documentació preceptiva d'acord amb l'establert a l'article 45 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla pel dret a l'habitatge.
- 3.- Els habitatges compleixen les característiques de l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig.
- 4.- La promoció es construirà sobre **sòl de reserva** per habitatges amb protecció oficial.

Fonaments de dret

- 1.- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel Dret a l'Habitatge.
- 2.- Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge.
- 3.- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, modificat pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, modificat pel Decret llei 2/2025, de 25 de febrer.

Atès l'exposat, **RESOLC**:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** 3 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició cinquena bis del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, introduïda pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, modificada pel Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen en règim general, serà el següent:

Pàgina 1 de 4

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
05/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T58X6QPTF9GIPNCFVXPXE5R7EJJDFFUQ

Data creació còpia:
05/03/2026 13:06:33

Pàgina 1 de 4



RÈGIM GENERAL (3 HABITATGES):

Venda Habitatges: 2.913,18 €/m²
Lloguer Habitatges: 10,93 €/m²

2. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre el planejament urbanístic reservi el sòl a l'ús d'habitatge de protecció pública (art. 79.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificada per Decret Llei 17/19, de 30 de desembre). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

3. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

4. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
05/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T58X6QPTF9GIPNCFVPXE5R7EJJDFFUQ

Data creació còpia:
05/03/2026 13:06:33



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014
Expedient 08-B-0089-25

Expedient: 08-B-0089-25

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES										HABITATGE				PREU	
Ord.	Reg.	us	Tip.	Bloc	Ext.	Pla.	Por.	E-M	6sh ≤ 6	8sh ≤ 12	H-2 12	C	CH	E-M C	Altres peces	Ocup màxi.	Sup. Útil Interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual inicial	
1	RG		C-HPO	1	1		1	-	1	1	-	-	1	1	1	3	75,05	82,56		240.512,14 €	10.828,56 €	
2	RG		A-HPO	1	1	1	1	-	1	-	-	-	1	1	1	2	47,39	52,07		151.689,28 €	6.829,50 €	
3	RG		B-HPO	1	1	1	2	-	1	-	-	-	1	1	1	2	46,80	51,48		149.970,51 €	6.752,11 €	

RG Règim general

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 01 228 71 05
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Pàgina 3 de 4



Doc original signat per:
Maria Ibars Mijangela 05/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al

05/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T58X6QPTF9GIPNCFVPXE5R7EJJDFFUQ

Data creació còpia:
05/03/2026 13:06:33

Pàgina 3 de 4

AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA



AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Expedient: 08-B-0085-25

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície construïda (m ²)	Habitats	Superfície total (m ²)
A-HPO	52,07	1	52,07
B-HPO	51,48	1	51,48
C-HPO	82,56	1	82,56
TOTALS		3	186,11



Per original signat per:
Marta Ibars Miquelada
05/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T5BX6QPTF9GPNCFVFX5E7EJJDFFUQ

Data creació còpia:
05/03/2026 13:08:33