

**ANUNCI D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB
PROTECCIÓ OFICIAL:**

1-DADES DEL PROMOTOR I DE LA PROMOCIÓ:

- **Nom del promotor:** Marmara Masters, SL
- **Emplaçament:** Carrer Jaume Balmes 33 (08110 Montcada i Reixac)
- **Número de qualificació provisional:** 08-B-0068-24
- **Nombre total d'habitatges de la promoció:** 8
- **Habitatges objecte d'aquest procediment:** 2
- **Règim de protecció:** Compra
- **Superfície útil:**
 1. **Baix Segona:** Tres habitacions, en total 74,74 m²
 2. **Primer Segona:** Tres habitacions, en total 74,68 m²

2-REQUISITS DELS SOL·LICITANTS:

- **Inscripció al RSHPO:** És obligatori que la persona sol·licitant estigui inscrita al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (RSHPO) amb data anterior a la publicació d'aquest anunci a la seu del registre.
- **Àmbit geogràfic:** S'admeten sol·licituds de persones inscrites al RSHPO procedents de qualsevol municipi, sense que existeixi una prioritat específica per als residents empadronats a Montcada i Reixac.

3-CONDICIONS ECONÒMIQUES:

- **Preu de venda:**

Habitatge Baix Segona: 223.750,22€

Habitatge Planta Primera Segona: 223.580,02€

Aquests preus establerts corresponen als preus màxims de venda establerts per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a aquesta promoció de Protecció Oficial, d'acord amb la seva qualificació i ubicació geogràfica.

- **Calendari de pagaments:** En el moment de la signatura del document d'arres, s'haurà d'abonar el 20% del preu total de l'habitatge. El 80% restant del preu de venda s'abonarà en el moment de la signatura de l'escriptura pública davant notari i el lliurament de claus.
- **Finançament:** La part promotora no ofereix finançament directe ni existeix un préstec hipotecari vinculat a la promoció. Cada persona adjudicatària serà responsable de gestionar i obtenir el seu propi finançament extern o recursos propis per fer front al pagament de l'habitatge.

4-SISTEMA DE SELECCIÓ I ASSIGNACIÓ:

- **Procediment d'inscripció:** Per optar a aquesta promoció concreta, les persones interessades hauran de formalitzar la seva sol·licitud a través d'una de les dues vies:

Presencialment: A l'Oficina de Vendes

- **Ubicació:**
Paseo Rocamora nº15 Local 1 (08110 Montcada i Reixac)
- **Horari:**
Dilluns a Divendres de 9:00h a 13:00h i de 16:00h a 20:00h
Dissabtes de 10:00h a 13:00h

Telemàticament: Les persones interessades hauran de trametre la seva sol·licitud mitjançant un correu electrònic a l'adreça habitatmontcada@telefonica.net. En aquest correu s'haurà d'indicar clarament el nom, cognoms, DNI/NIE i el número d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

- **Termini d'inscripció:** El termini d'inscripció s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquest anunci a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants. Es garanteix, en tot cas, un termini d'exposició pública de 30 dies naturals per a la recollida de sol·licituds. Transcorregut aquest mes, el termini finalitzarà quan s'hagin adjudicat formalment la totalitat dels habitatges i s'hagi constituït la llista de reserva de control.
- **Sistema de selecció:** L'adjudicació dels habitatges es realitzarà per estricte ordre cronològic. Es crearà una llista d'adjudicatari basada en la data i hora exacta de recepció de la sol·licitud oficial.
Un cop finalitzat el termini d'inscripció de 30 dies, la promotora contactarà amb els sol·licitants per estricte ordre de llista per verificar el compliment dels requisits econòmics. Es concedirà a cada sol·licitant un termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del moment en què la promotora contacti oficialment per correu electrònic o telèfon, per aportar la següent documentació:
 - **Ingressos màxims:** S'acreditarà presentant el Certificat positiu d'inscripció vigent al RSHPO. Aquest document oficial emès per la Generalitat garanteix que la unitat de convivència no supera el límit màxim legal permès basat en l'IPREM ponderat per a la Zona de Montcada i Reixac.
 - **Ingressos mínims i solvència:** Per fer front a les condicions del punt 3 (20% en arres i 80% en el moment de l'escriptura), el sol·licitant haurà d'acreditar fons propis suficients o una preaprovació bancària de la hipoteca.

Si el sol·licitant requerit no presenta la documentació en el termini de 7 dies, rep una valoració financera negativa o renuncia al procés, quedarà exclòs automàticament i la promotora passarà a requerir formalment el següent sol·licitant de la llista de reserva, mantenint el mateix ordre cronològic.

5-ACREDITACIÓ I TRANSPARÈNCIA:

El promotor deixarà constància documental de tot el sistema de comunicació emprat i de les renúncies presentades per garantir la transparència del procés.

No es rebran quantitats a compte ni es subscriuran contractes de reserva fins que aquest anunci no estigui publicat oficialment al web del RSHPO.