

BASES O NORMES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE 110 HABITATGES
EN RÈGIM DE LLOGUER AL CARRER JAUME PALLARÈS NÚMERO 5 DE
CALAFELL

1. INTRODUCCIÓ

Aquest reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació dels **110 habitatges en règim de lloguer protegit (HPO de règim general)** de la promoció ubicada al carrer Jaume Pallarès, número 5 del municipi de CALAFELL.

LLOGUERIALIA CALAFELL, S.L. ("Lloguerialia" o la "superficiària") (Carrer Pont Major s/n 17007, Girona) té concedit el dret de superfície de la parcel·la on s'ubica la promoció, fruit de l'adjudicació per part de l'AJUNTAMENT DE CALAFELL de l'Expedient 2022/1248 en favor de CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A., amb SOGEVISO SERVICIOS GESTIÓN VIVIENDA INNOVACIÓN SOCIAL, S.L. (o "Sogeviso") com a gestor del lloguer.

Es fa constar expressament que està prevista la pròxima incorporació del projecte de Calafell i la transmissió de la titularitat del dret de superfície a favor de la societat **"LLACOL HABITATGE ASSEQUIBLE, S.A."**.

En conseqüència aquesta entitat subrogarà la posició jurídica de **LLOGUERIALIA CALAFELL, S.L.**, i assumirà directament la gestió del procediment d'adjudicació dels habitatges, la formalització dels contractes d'arrendament i tota l'administració posterior dels lloguers. Es mantindrà de forma inalterada l'encomana de la gestió material a SOGEVISO, la qual passarà a actuar sota les direccions de la nova propietat.

Aquestes bases d'adjudicació es basen en l'empenta legal de l'article 101.bis de la Llei 18/2007 del dret d'accés a l'habitatge de Catalunya.

La promoció objecte d'aquestes bases va obtenir la qualificació provisional d'HPO (règim general) en data 18 de setembre de 2023. El codi d'expedient és: **43-T-0001-23**.

Aquest reglament es publicarà a la pàgina de "Notificacions i anuncis" del Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya (en endavant, qualsevol referència a aquest podrà referir-se amb "RSHPO" o "Registre") (<https://www.registresolicitants.cat/registre/>) i a la pàgina web que posarà a disposició la superficiària: <https://www.sogevisoalquila.com/>

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

* A l'Annex I d'aquesta convocatòria hi figura un quadre amb identificació de cadascun dels habitatges amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer. Cadascun dels habitatges té assignada una plaça d'aparcament, aquestes estan vinculades a l'habitatge de manera inseparable mentre el contracte de lloguer sigui vigent.

2. CONDICIONS GENERALS PER FORMALITZAR UN CONTRACTE DE LLOGUER

- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari, així com les taxes i impostos corresponents. A aquests efectes, se li proporcionarà la documentació pertinent per realitzar el tràmit.
- A la signatura del contracte s'haurà d'abonar l'import equivalent a una renda mensual en concepte de fiança i un altre import equivalent a una renda mensual en concepte de garantia addicional. Si no es realitza aquest dipòsit abans de la signatura del contracte, suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- Les despeses de la comunitat (servei de neteja de zones comuns, jardineria, manteniment ordinari, etc.) i la taxa d'escombraries seran repercutides als arrendataris segons normativa d'aplicació vigent. Llogueria farà un pressupost anual d'aquestes despeses, que cobrarà mensualment juntament amb la renda, i practicarà una liquidació anual, regularitzant-se la diferència.
- Els contractes de lloguer tindran una durada de 7 anys i es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges de protecció oficial. En tot moment, els llogaters restaran obligats al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i del Reglament de Règim Interior.
- A partir del primer any de vigència del contracte, la renda s'actualitzarà en base a la variació interanual del Índex de Preus al Consum calculat en funció de les mitjanes anuals al conjunt de l'Estat entre l'any 2023 i l'any en que s'emeti la resolució de la qualificació definitiva dels habitatges.

Posteriorment el preu es podrà actualitzar anualment en funció del sistema d'actualització de preus establert en la normativa de protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- El pagament de la renda del lloguer serà mensual, dins dels primers cinc (5) dies hàbils de cada mes, i s'efectuarà exclusivament a través de domiciliació bancària. Per a això, aquesta domiciliació constarà en el contracte de lloguer i l'adjudicatari haurà de signar la domiciliació bancària dels rebuts al compte bancari del qual hagi acreditat la titularitat.
- En cas de renovació del contracte de lloguer per qualsevol alteració que afecti a la titularitat i/o composició de la unitat familiar, el superficiari requerirà al sol·licitant de tornar a presentar la documentació per tal de verificar que es manté el compliment dels requisits que donen accés a aquest tipus d'habitatges.
- S'haurà de signar l'adhesió al programa "Avalloguer" gestionat per l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) de la Generalitat de Catalunya.

El nombre de persones de les unitats de convivència no podran superar la ràtio determinada per la cèdula d'habitabilitat de cada un dels habitatges (aquesta ràtio es pot consultar a l'Annex I). En resum:

- Habitatges de dos dormitoris: màxim d'entre 3 i 4 persones (segons l'habitatge

- concret).
- Habitatges de tres dormitoris: màxim de 6 persones.

3. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb protecció oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (RSHPO) i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents.

Els requisits exigits per aquestes bases s'hauran de complir al llarg de tot el procediment, és a dir, des del moment de publicació d'aquestes bases fins a l'adjudicació de l'habitatge. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer al sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, el sol·licitant serà exclòs.

Requisits generals:

- a) Estar inscrit i admès en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).
- b) Ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat, posseir el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.
- c) Que cap dels membres de la unitat familiar sigui titular de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, excepte els supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge. Així mateix, s'hauran de complir la resta de requisits del citat article o normativa equivalent en cas d'actualització, modificació o derogació d'aquesta.
- d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.
- e) La persona sol·licitant ha d'estar empadronada al municipi de CALAFELL, amb un mínim de DOS (2) anys d'antiguitat continuada a data d'inici del procediment d'adjudicació. No obstant això, si amb les sol·licituds que compleixen aquest requisit no és possible assignar la totalitat dels habitatges, també podran accedir-hi les persones i unitats de convivència sol·licitants amb menys de DOS (2) anys d'empadronament a CALAFELL i altres sol·licitants d'habitatge de lloguer a CALAFELL empadronats a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Requisits econòmics:

Els ingressos **mínims** requerits per participar del procediment s'estableixen en **21.707,69 euros anuals**.

Tanmateix, el límit **màxim** d'ingressos per unitat de convivència serà el que s'estableix a la següent taula (4 vegades l'IRSC), que varia en funció del nombre de membres de la unitat de convivència:

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
51.318,29 €	52.905,46 €	55.180,96 €	57.020,33 €

Notes:

* *Ingressos anuals totals de la unitat de convivència segons el nombre de membres que la componen. Màxim = IRSC x 4. Coeficient per ubicació de zona "A" en aplicació de la Disposició transitòria segona del Decret Llei 2/2025 de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.*

Tant per als ingressos mínims com per als màxims, es prendrà com a referència la suma de la base imposable general i de l'estalvi (caselles 435 i 460 de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible).

Pel que fa al límit màxim d'ingressos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Exemple: si la unitat de convivència està formada per 2 membres i un d'aquests està afectat per alguna discapacitat, el límit d'ingressos aplicable serà el d'una unitat de convivència formada per 3 membres.

La informació relativa als ingressos de les unitats de convivència és pública i es pot consultar actualitzada al següent enllaç:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge/taules-dingressos-per-accedir-a-un-habitatge-protegit/>

(o enllaç equivalent en cas de canvi d'ubicació de les dades)

Adicionalment als requisits anteriors, i donat que cada habitatge té una renda diferent, s'estableix, com a **requisit de solvència**, que l'import total de la renda mensual de l'habitatge, dels annexos i de les despeses associades a abonar no excedeixi el 30 per 100 dels ingressos nets mensuals de la unitat de convivència.

L'incompliment del requisit d'ingressos mínims i màxims, així com el requisit de solvència, implicarà l'exclusió del procés d'adjudicació.

4. MARC NORMATIU

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, on es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans.
- Decret Llei 17/2019, de 23 desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Aquesta normativa s'aplica, en tot cas, en tots aquells aspectes que no estiguin específicament previstos en aquestes bases i son d'aplicació preferent en qualsevol aspecte que entrin en contradicció amb les presents bases.

5. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'iniciarà el dia hàbil següent a la data de publicació de l'anunci corresponent a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.

El procediment d'adjudicació fa referència al procediment per dur a terme la “primera adjudicació” dels habitatges d'aquesta promoció. Una vegada finalitzat aquest procés, les següents adjudicacions seran considerades “segones adjudicacions” que es faran a través de la llista de reserva i, exhaurida o expirada aquesta, Llogueràlia sol·licitarà una actualització de les persones inscrites al RSHPO, d'acord amb el procediment establert a l'article 101 bis. 1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, Llogueràlia es reserva el dret de fer convocatòria específica sobre el llistat facilitat.

6. CONVOCATÒRIA ESPECÍFICA

La relació de les persones inscrites al RSHPO i que compleixen els requisits d'aquesta convocatòria serà facilitada pel RSHPO a Llogueràlia una vegada publicades les bases de la convocatòria i iniciat aquest procediment. El referit llistat estarà ordenat per antiguitat en la inscripció (de més antic a més recent).

Llogueràlia contactarà amb tots els sol·licitants del llistat referit per tal que confirmen el seu interès en la convocatòria d'aquesta promoció específica. La forma de contacte serà a través del canal de notificacions que hagi escollit el sol·licitant en la seva inscripció al RSHPO; en cas d'haver acceptat la recepció de notificacions per mitjans electrònics aquestes es realitzaran, de forma preferent, per correu electrònic.

Per al procés de convocatòria específica, Llogueràlia facilitarà a tots els sol·licitants del llistat un enllaç a un formulari d'inscripció (online) per ratificar aquest interès i per demanar-los altres dades complementàries i necessàries per dur a terme el procés d'adjudicació. Els sol·licitants disposaran d'un període de 10 dies naturals des de la comunicació rebuda per inscriure's en aquesta convocatòria específica.

Tindran prioritat en l'adjudicació dels habitatges les persones inscrites al RSHPO amb més antiguitat en la inscripció. L'assignació dels habitatges s'iniciarà un cop tancat el procés de convocatòria específica.

Aquesta convocatòria específica està regulada per l'article 101.bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).

7. NOTIFICACIONS

Es consideraran vàlides les comunicacions efectuades per Llogueralia a través del canal de contacte seleccionat pel sol·licitant; en cas d'haver acceptat la recepció de notificacions a través de mitjans electrònics, es realitzaran per correu electrònic de forma preferent.

Llogueralia no es responsabilitzarà de:

- Que les dades de contacte facilitades pels sol·licitants siguin incorrectes.
- Que el telèfon o l'adreça de correu electrònic facilitats pel sol·licitant en el model de sol·licitud sigui incorrecte.
- Que una vegada contactat, el sol·licitant no pugui/vulgui portar a terme les actuacions o documentació que se li requereixi el dia i hora establerts.
- La no lectura del correu electrònic enviat a l'interessat.

8. SISTEMA D'ADJUDICACIÓ

Llogueralia contactarà amb totes les persones del llistat facilitat pel RSHPO que s'hagin inscrit, alhora, en la convocatòria específica. Aquest contacte es realitzarà prioritzant-se l'antiguitat de la inscripció en el RSHPO (de més antic a més recent).

Les persones integrants de la llista no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al RSHPO i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació específic; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització dels respectius contractes d'adjudicació.

Llistes de participants

S'habilitaran llistes diferenciades per a diferents col·lectius, amb diferents criteris de prioritat en l'assignació dels habitatges. Un sol·licitant només podrà estar en una llista.

Les llistes i els requeriments de cadascuna d'elles son els següents:

Llista A – Joves de fins a 35 anys (29 habitatges de dos dormitoris)

- Llista A1: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, totes elles amb 35 anys o menys, que hagin sol·licitat un habitatge de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti un mínim de 2 anys empadronat a Calafell de forma continuada.

- Llista A2: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, totes elles amb 35 anys o menys, que hagin sol·licitat un habitatge de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti menys de 2 anys empadronat a Calafell o a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Els sol·licitants de la llista A2 només podran ser adjudicatari d'un habitatge quan s'exhaureixi la Llista A1 i encara quedessin habitatges disponibles d'aquesta tipologia.

Requisits d'accés específics (Llista A):

- Sol·licituds que compleixin amb els requisits generals establerts en les presents bases.
- Sol·licituds amb unitats de convivència de fins a 4 membres.
- Sol·licituds on tots els membres de la unitat de convivència sol·licitant tinguin 35 anys o menys.

Llista B – Contingents especials (26 habitatges de dos dormitoris i 3 habitatges de tres dormitoris)

- Llista B1: Persones amb discapacitat igual o superior al 33% o mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (6 habitatges de dos dormitoris).
 - o Llista B1.1: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, on almenys una d'aquestes tingui acreditada mitjançant el certificat de l'ICASS la mobilitat reduïda i/o acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33%, que hagin sol·licitat un habitatge adaptat de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti un mínim de 2 anys empadronat a Calafell de forma continuada.
 - o Llista B1.2: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, on almenys una d'aquestes tingui acreditada mitjançant el certificat de l'ICASS la mobilitat reduïda i/o acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33%, que hagin sol·licitat un habitatge adaptat de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti menys de 2 anys empadronat a Calafell o a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Els sol·licitants de la llista B1.2 només podran ser adjudicatari d'un habitatge quan s'exhaureixi la Llista B1.1 i encara quedessin habitatges disponibles d'aquesta tipologia.

Requisits d'accés específics (Llista B1):

- Sol·licituds que compleixin amb els requisits generals establerts en les presents bases.
- Sol·licituds amb unitats de convivència de fins a 4 membres.
- Sol·licituds en les que almenys un dels membres de la unitat de convivència tingui acreditada mitjançant el certificat de l'ICASS la mobilitat reduïda i/o acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33%.

- Llista B2: Per accedir a 20 habitatges de de dos dormitoris.
 - Llista B2.1: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, que formin part d'algun dels col·lectius especials que es relacionen en aquest apartat ("requisits d'accés específics"), que hagin sol·licitat un habitatge de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti un mínim de 2 anys empadronats a Calafell de forma continuada.
 - Llista B2.2: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, que formin part d'algun dels col·lectius especials que es relacionen en aquest apartat ("requisits d'accés específics"), que hagin sol·licitat un habitatge de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti menys de 2 anys empadronat a Calafell o a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Els sol·licitants de la llista B2.1 només podran ser adjudicatari d'un habitatge quan s'exhaureixi la Llista B2.2 i encara quedessin habitatges disponibles d'aquesta tipologia.

Requisits d'accés específics (Llista B2):

- Sol·licituds que compleixin amb els requisits generals establerts en les presents bases.
- Sol·licituds que acreditin formar part d'algun dels següents col·lectius especials:
 - Casos de la mesa d'emergència (Calafell),
 - discapacitats intel·lectuals,
 - col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social,
 - refugiats,
 - persones de més de 65 anys,
 - dones víctimes de violència familiar i masclista,
 - víctimes de terrorisme,
 - famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills,
 - persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec,
 - i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries.

La pertinença a qualsevol d'aquests grups s'informarà en el formulari de la convocatòria específica i s'acreditarà documentalment en el cas que se li assigni un habitatge.

En el supòsit que un sol·licitant pertanyés a la Llista B1 i, alhora, a qualsevol dels col·lectius especials de la Llista B2, es prioritzarà l'adjudicació d'un habitatge assignat a la Llista B1.

- Llista B3: Per accedir a 3 habitatges de de tres dormitoris.
 - Llista B3.1: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 6 persones, que formin part d'algun dels col·lectius especials que es relacionen en aquest apartat ("requisits d'accés específics"), que hagin sol·licitat un habitatge de 3 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i

on el sol·licitant porti un mínim de 2 anys empadronats a Calafell de forma continuada.

- Llista B3.2: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 6 persones, que formin part d'algun dels col·lectius especials que es relacionen en aquest apartat ("requisits d'accés específics"), que hagin sol·licitat un habitatge de 3 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti menys de 2 anys empadronat a Calafell o a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Els sol·licitants de la llista B3.1 només podran ser adjudicataris d'un habitatge quan s'exhaureixi la Llista B3.2 i encara quedessin habitatges disponibles d'aquesta tipologia.

Requisits d'accés específics (Llista B3):

- Sol·licituds que compleixin amb els requisits generals establerts en les presents bases.
- Sol·licituds que acreditin formar part d'algun dels següents col·lectius especials:
 - Casos de la mesa d'emergència (Calafell),
 - discapacitats intel·lectuals,
 - col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social,
 - refugiats,
 - persones de més de 65 anys,
 - dones víctimes de violència familiar i masclista,
 - víctimes de terrorisme,
 - famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills,
 - persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec,
 - i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries.

La pertinença a qualsevol d'aquests grups s'informarà en el formulari de la convocatòria específica i s'acreditarà documentalment en el cas que se li assigni un habitatge.

Llista C – Col·lectiu general (52 habitatges de dos i tres dormitoris)

- Llista C1 (per accedir a 17 habitatges de 2 dormitoris):
 - Llista C1.1: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, que no formin part de cap dels col·lectius regulats a les llistes A i B, que hagin sol·licitat un habitatge de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti un mínim de 2 anys empadronat a Calafell de forma continuada.
 - Llista C1.2: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 4 persones, que no formin part de cap dels col·lectius regulats a les llistes A i B, que hagin sol·licitat un habitatge de 2 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti menys de 2 anys empadronat a Calafell o a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Els sol·licitants de la llista C1.2 només podran ser adjudicatariis d'un habitatge quan s'exhaureixi la llista C1.1 i encara quedessin habitatges disponibles d'aquesta tipologia.

- Llista C2 (per accedir a 35 habitatges de 3 dormitoris):
 - o Llista C2.1: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 6 persones, que no formin part de cap dels col·lectius regulats a les llistes A i B, que hagin sol·licitat un habitatge de 3 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti un mínim de 2 anys empadronat a Calafell de forma continuada.
 - o Llista C2.2: Sol·licitants amb unitats de convivència de fins a 6 persones, que no formin part de cap dels col·lectius regulats a les llistes A i B, que hagin sol·licitat un habitatge de 3 dormitoris en la inscripció de la convocatòria específica i on el sol·licitant porti menys de 2 anys empadronat a Calafell o a qualsevol altre municipi de Catalunya.

Els sol·licitants de la llista C2.2 només podran ser adjudicatariis d'un habitatge quan s'exhaureixi la llista C2.1 i encara quedessin habitatges disponibles d'aquesta tipologia.

Requisits d'accés específics (Llista C):

- Sol·licituds que compleixin amb els requisits generals establerts en les presents bases.
- Sol·licituds que no formin part de cap dels col·lectius regulats a les llistes A i B.

En el supòsit en el que la llista C quedés sense sol·licituds suficients per emplenar els habitatges de la reserva, hi podran accedir també els de les llistes A i B, prioritzant-se entre les dues la llista amb més volum de sol·licitants.

Priorització de les llistes en cas de confluència

Donades de les definicions anteriors per a cada llista, es podrien donar situacions de confluència dels sol·licitants en més d'una llista. Donat el cas, es procedirà de la següent manera:

- En el supòsit que un sol·licitant pertanyés a la llista A (A1 o A2) i, alhora, a qualsevol dels col·lectius especials de la llista B (B1, B2 o B3), es prioritzarà l'adjudicació d'un habitatge assignat a la llista B.
- En el supòsit que un sol·licitant pertanyés a la llista B1 i, alhora, a qualsevol dels col·lectius especials de la llista B2, es prioritzarà l'adjudicació d'un habitatge assignat a la llista B1.

9. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

Adjudicació dels habitatges

El RSHPO facilitarà a Llogueràlia un llistat de persones inscrites en aquest, per ordre d'antiguitat d'inscripció, que compleixen els requisits d'accés establerts en aquestes bases. Llogueràlia contactarà amb totes aquestes per informar-los del procediment

d'adjudicació i informar-los de la convocatòria específica que s'obri. **Inscriure's a la convocatòria específica és un requisit indispensable per optar a l'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció.**

La no inscripció a la convocatòria específica equival a una renúncia per part del sol·licitant i comportarà la baixa en el RSHPO i la impossibilitat d'inscriure's durant els cinc (5) anys següents a la data de la renúncia o revocació.

Un cop finalitzat el període per a la inscripció en la convocatòria específica, Llogueràlia contactarà amb les persones inscrites per ordre d'antiguitat d'inscripció al Registre, fins a esgotar la disponibilitat dels habitatges.

A aquests efectes, Llogueràlia haurà de sol·licitar davant de l'òrgan gestor del RSHPO, el llistat de persones inscrites en el mateix, als efectes de tramitació del procediment d'adjudicació d'habitatges.

El RSHPO facilitarà a Llogueràlia la relació de sol·licitants per a cada llista definida, tot tenint en compte que la informació de pertinença als col·lectius enumerats a les llistes B2 i B3 està limitada a la informació que recull el propi Registre. La informació de pertinença a altres col·lectius no contemplats pel Registre es recollirà en el formulari de la convocatòria específica.

Acreditació dels requisits

A les persones contactades, se les requerirà l'aportació de la documentació que acrediti el compliment dels requisits (detallada en l'apartat 10), la qual hauran d'aportar en un termini màxim de 10 dies naturals des del requeriment de la mateixa. Si exhaurit aquest termini, Llogueràlia comprova que la documentació és incorrecta o incompleta, requerirà al sol·licitant l'esmena d'aquesta en un termini addicional de 5 dies naturals.

Si, una vegada valorada la documentació aportada, es comprova que aquesta és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure a la persona sol·licitant. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés en el termini establert, es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent del llistat corresponent.

Acceptació de l'habitatge assignat

En el moment del requeriment de la documentació, Llogueràlia informará al sol·licitant dels detalls de l'habitatge que li ha estat assignat. El sol·licitant tindrà un termini de 3 dies (72 hores) per respondre si accepta o rebutja l'habitatge ofert. En cas de falta de resposta per part del sol·licitant, s'entendrà com a rebutjat i l'habitatge s'oferirà al següent sol·licitant de la llista.

El sistema d'assignació dels habitatges s'explica amb més detall a l'apartat 11.

Llista d'espera

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant estricte ordre d'antiguitat de la inscripció d'alta en el RSHPO, per a cadascun dels llistats establerts a l'apartat 8.

En el cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera.

Aquesta llista d'espera tindrà un (1) any de vigència, més les prorroques que Llogueràlia consideri aplicar, i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació.

En aquest sentit, durant el període de vigència del llistat, Llogueràlia podrà demanar confirmació periòdica als sol·licitants sobre el seu interès en mantenir-se a la llista d'espera i, en cas de no rebre-la per part del sol·licitant en un període màxim de 7 dies naturals, Llogueràlia el podrà excloure de la llista.

Segones adjudicacions un cop exhaurida i/o expirada la llista d'espera

Un cop exhaurida i/o expirada la llista d'espera, Llogueràlia haurà de demanar una actualització del llistat al RSHPO per adjudicar els habitatges en ordre d'antiguitat segons art. 101 bis. 1 LDH 18/2007 i es reserva el dret de fer convocatòria específica. Respectant en tot cas els requisits que siguin exigits per reglament per a accedir a habitatges amb protecció oficial.

10. ACREDITACIÓ DOCUMENTAL PER A L'ADJUDICACIÓ

Els integrants de la llista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al RSHPO i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge.

Llogueràlia realitzarà tots els tràmits del procediment d'adjudicació i realitzarà el requeriment a les persones integrants de la llista. Els adjudicataris disposaran d'un termini de 10 dies naturals a comptar des del requeriment que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits. Si exhaurit aquest termini, Llogueràlia comprova que la documentació és incorrecta o incompleta, requerirà al sol·licitant l'esmena d'aquesta en un termini addicional de 5 dies naturals.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Nota: La documentació serà facilitada a través dels mitjans digitals que Llogueràlia posi a disposició.

Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat en el mateix termini establert per a la presentació de documentació. En cas contrari, es declararà el no assoliment de la condició d'adjudicatari.

- Darrera **declaració de la renda** completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de la renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - En el cas d'autònoms: addicionalment a la declaració de la renda, les declaracions trimestrals de l'IVA corresponents a l'exercici en curs i les tres últimes quotes d'autònom.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant la anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'ha estat a l'atur, certificat del SEPE (INEM), amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.
 - En el cas d'ésser perceptor d'un subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
 - Original i fotocòpia del certificat de béns immobles d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.
 - Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, a l'anualitat immediatament anterior.
- **Fotocòpia dels documents d'identitat** (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
 - **Fotocòpia del Llibre de família** complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
 - **Sentència de separació o divorci** i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
 - **Original i fotocòpia del contracte de treball (o certificat de treball) i últimes tres nòmines**, o en el cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Altra documentació econòmica o específica. Dita documentació haurà de demostrar la suficiència econòmica de l'adjudicatari. **S'acompanyarà d'una declaració responsable de tots els membres de la unitat de convivència on es declari els ingressos nets**

percebuts en els darrers 12 mesos des del moment del requeriment de documentació. Tota aquesta documentació servirà per acreditar que el nivell d'endeutament no supera el 30% dels ingressos anuals ponderats.

- **Certificat d'empadronament** de la persona sol·licitant per acreditar els requisits específic d'aquesta convocatòria.
- **Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional**, expedit pel Registre de la Propietat, tret que el sol·licitant justifiqui qualsevol de les excepcions contemplades a l'art. 8 del Decret 106/2009 de 19 de maig així com a l'art. 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Només en el cas de les persones interessades en l'adjudicació d'habitatges adaptats, hauran d'aportar la resolució de **qualificació de la disminució**, acreditativa de la mobilitat reduïda.
- Qualsevol altre document que acrediti la pertinença a algun dels **col·lectius específics** que conformen el llistat B, en el seu cas.
- Document de **titularitat del compte bancari** del/s arrendataris per domiciliar el càrrec del lloguer mensual.

Llogueralia es reserva el dret de demanar qualsevol altre document que sigui necessari per a l'acreditació dels requisits d'accés (generals o específics).

A l'efecte de la presentació de la documentació requerida, els documents d'identitat dels titulars i la resolució d'inscripció al RSHPO hauran d'estar vigents en tot moment, especialment en la signatura del contracte. La resta de documentació tindrà una validesa de sis mesos comptats des de la data del document.

Un cop el sol·licitant hagi aportat tota la documentació, Llogueralia iniciarà el procés de validació de la sol·licitud i notificarà l'avanç del procés al sol·licitant via correu electrònic o altres vies de contacte que el sol·licitant hagi indicat com a preferents. El sol·licitant podrà consultar, igualment, l'estat de la seva sol·licitud també a través de l'àrea personal al web que posi a disposició Llogueralia a tal efecte.

La llista definitiva d'adjudicatariis quedarà conformada per tots aquells que hagin acreditat en temps i forma els requisits d'accés.

Els requisits assenyalats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació amb la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge en règim de lloguer.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatariis en el RSHPO.

S'informa igualment que els sol·licitants que, tot complint els requisits establerts en aquestes bases, no participin i/o renunciïn a l'adjudicació seran comunicats al RSHPO i podran causar baixa del Registre, llevat dels casos en què s'acrediti que l'habitatge o les condicions de contractació no són adequades per a la unitat de convivència.

11. ASSIGNACIÓ DELS HABITATGES

Dins de cada llistat específic, Llogueria assignarà els habitatges a cada sol·licitant, segons l'ordre resultant, per ordre alfabètic ascendent dels habitatges:

- PRIMER, en funció del bloc o portal de la promoció: per ordre alfabètic (A, B, C...) o ascendent (1, 2, 3...).
- SEGON, en funció de la planta: des de la planta inferior a la superior.
- TERCER, en funció de la lletra o número de porta: en ordre alfabètic (A, B, C...) o ascendent (1a, 2a, 3a, ...).

En el cas que el nombre d'habitatges disponibles superés el nombre de sol·licitants de cada llistat, Llogueria es reserva el dret de canviar el sistema d'assignació descrit i de poder deixar als sol·licitants escollir allotjament d'entre els que hi hagi disponibles i sempre respectant el seu ordre a la llista.

En segones ocupacions, Llogueria assignarà l'habitatge que s'hagi desocupat directament al següent sol·licitant que consti en el llistat corresponent.

Llogueria comunicarà al RSHPO el resultat de les adjudicacions efectuades.

12. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el RSHPO suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per una vegada, i la renúncia a l'habitatge, per una vegada, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el RSHPO. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia. Aquests tampoc podran sol·licitar de nou un dels pisos objecte d'aquest procediment.

Serán, igualment, motius d'exclusió els següents:

- a) La falsedat en les dades i/o documents aportats en el procediment.
- b) L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts.
- c) No complir els requisits de ràtio mínima i màxima especificades.

13. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries serán degudament convocades per la superficiària per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. Se sol·licitarà a les persones que hagin estat adjudicatàries la resta de dades necessàries per a la preparació del contracte de lloguer (titulars, compte IBAN i certificat de titularitat, etc.), que haurà d'aportar en un termini màxim de 5 dies naturals.

Si la persona adjudicatària no compareix en el termini màxim d'una setmana des del requeriment per a la signatura del contracte, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació

perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà a la/les persona sol·licitant/persones sol·licitants següents de la llista d'espera.

Un cop finalitzada l'adjudicació dels habitatges es comunicarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

14. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

Llogueria podrà fixar un calendari de lliurament de claus en un sol acte o de forma contínua i ininterrompuda, per a la qual cosa els adjudicataris seran convocats oportunament en el moment en què els habitatges siguin aptes per a la seva entrega.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, d'acord amb l'article 39 del decret 106/2009, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus. A partir del lliurament de les claus, l'arrendatari té la possessió legal de l'habitatge i serà responsable del que pugui esdevenir per la seva manca d'ocupació.

Les persones adjudicatàries hauran de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent durant tot el temps de la durada del contracte. En cap cas no es poden destinar a segona residència o a altres usos incompatibles amb l'habitatge. Es considera que un habitatge no es destina a domicili habitual i permanent si els titulars de l'obligació estan tres mesos seguits a l'any sense ocupar-lo i no hi ha una causa que ho justifiqui.

Caldrà acreditar la possessió de l'habitatge amb la presentació del volant d'empadronament. A tal efecte, l'arrendatari s'obliga a facilitar a Llogueria una còpia d'aquest document en un màxim de tres (3) mesos des de la signatura del contracte de lloguer.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al RSHPO donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

15. INTERPRETACIÓ

Llogueria té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

Llogueria també podrà modificar algun dels terminis previstos quan ho aconselli el curs del procediment, sempre actuant dins del marc normatiu vigent.

Qualsevol dubte o mancança de les presents bases serà resolta o suplerta mitjançant el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

16. PROTECCIÓ DE DADES

La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial suposa la prestació del consentiment exprés dels sol·licitants a la facilitació de les dades a la superficiària per a les funcions previstes en aquestes bases. Les persones sol·licitants tindran els drets previstos en la legislació de protecció de dades, i la superficiària les obligacions de confidencialitat i dissociació de dades en motiu de les publicacions corresponents.

El responsable del tractament de les dades és **Llogueralia Calafell, SL**, amb domicili al carrer Pont Major, S/N, 17007, Girona, i amb adreça electrònica de contacte rgpd@rubau.com.

L'encarregada del tractament és l'empresa **Sogeviso Servicios Gestión Vivienda Innovación Social, S.L.**, que actua per compte de Llogueralia Calafell, SL en la gestió i execució material del procediment d'adjudicació, sota les instruccions documentades d'aquest i amb les mesures tècniques i organitzatives adequades per garantir la seguretat i confidencialitat de la informació.

Les dades seran utilitzades exclusivament per a la gestió del RSHPO, la verificació de requisits, l'assignació, l'adjudicació i, si escau, la formalització dels contractes de lloguer dels habitatges amb protecció oficial. No se cediran a tercers, llevat dels casos legalment previstos o quan sigui necessari per al compliment d'obligacions legals o contractuals derivades d'aquest procediment, incloent-hi la comunicació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres administracions competents.

Els sol·licitants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat adreçant-se per escrit al correu rgdp@rubau.com. També podran presentar reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades si consideren vulnerats els seus drets.

Les dades es conservaran mentre sigui necessari per a la gestió de l'adjudicació i, posteriorment, durant el temps que sigui exigible per responsabilitats legals, durant la vigència del contracte d'arrendament o per raons d'auditoria derivades de la normativa d'habitatge protegit i de transparència pública.

Les dades dels sol·licitants no es cediran a tercers, excepte per obligació legal, però sí es podran compartir amb altres administracions públiques intervinents en el procés d'adjudicació, com per exemple, amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, i en cas que resulti adjudicatari, es proporcionaran les seves dades identificatives a l'entitat bancària on tingui domiciliat el pagament de la renda, així com es podran proporcionar a altres entitats que prestin servei a Llogueralia Calafell S.L. i que actuïn com a encarregats de tractament. No es produirà cap transferència internacional de dades.

Els sol·licitants són els únics responsables de la veracitat de les seves dades i la informació i documentació que presentin.

ANNEX I: LLISTAT D'HABITATGES (CONFORME A QUALIFICACIÓ DEFINITIVA)

Hab.	SITUACIÓ				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany	Ocup. Màx. ⁽¹⁾	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Gara Cotx	N Plaça	Habitatge ⁽²⁾	Annexos ⁽²⁾	Despeses com. ⁽³⁾	TOTAL
1	A	1	0	1	2	1	3	52,63	57,89	B1	23,79	34	457,91	59,25	68,54	585,70
2	A	1	0	2	2	1	3	52,63	57,89	B1	23,79	35	457,91	59,25	68,54	585,70
3	A	1	0	3	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	1	630,03	59,25	89,92	779,20
4	A	1	0	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	2	630,03	59,25	89,92	779,20
5	A	1	0	5	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	3	446,68	59,25	67,15	573,07
6	A	1	0	6	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	4	446,68	59,25	67,15	573,07
7	A	1	0	7	2	1	3	49,82	54,03	A	23,79	5	427,38	59,25	64,75	551,38
8	A	1	0	8	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	6	446,68	59,25	67,15	573,07
9	A	1	0	9	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	7	446,68	59,25	67,15	573,07
10	A	1	0	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	9	644,74	59,25	91,75	795,74
11	A	1	0	11	3	2	6	74,10	81,51	B3	23,79	11	644,74	59,25	91,75	795,74
12	A	1	0	12	2	1	3	52,63	57,89	B1	23,79	8	457,91	59,25	68,54	585,70
13	A	1	0	13	2	1	4	51,89	57,08	C1	23,79	10	451,50	59,25	67,75	578,50
14	A	1	1	1	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	12	446,68	59,25	67,15	573,07
15	A	1	1	2	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	13	446,68	59,25	67,15	573,07
16	A	1	1	3	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	14	630,03	59,25	89,92	779,20
17	A	1	1	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	15	630,03	59,25	89,92	779,20
18	A	1	1	5	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	16	446,68	59,25	67,15	573,07
19	A	1	1	6	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	17	446,68	59,25	67,15	573,07
20	A	1	1	7	2	1	3	49,82	54,65	A	23,79	18	432,28	59,25	65,36	556,90
21	A	1	1	8	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	19	446,68	59,25	67,15	573,07
22	A	1	1	9	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	20	446,68	59,25	67,15	573,07
23	A	1	1	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	21	644,74	59,25	91,75	795,74
24	A	1	1	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	22	644,74	59,25	91,75	795,74
25	A	1	1	12	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	23	446,68	59,25	67,15	573,07
26	A	1	1	13	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	24	446,68	59,25	67,15	573,07
27	A	1	1	14	3	2	6	69,54	75,63	C2	23,79	25	598,23	59,25	85,97	743,45

1) Ocup. Màx.: es refereix al nombre màxim de persones d'una mateixa unitat de convivència que poden residir a l'immoble, segons les limitacions normatives.

2) Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3) Els imports reflectits de despeses comunitàries són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunitàries que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

Hab.	SITUACIÓ				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany.	Ocup. Màx. ⁽¹⁾	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Gara Cotx	N Plaça	Habitatge ⁽²⁾	Annexos ⁽²⁾	Despeses com. ⁽³⁾	TOTAL
28	A	1	2	1	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	26	446,68	59,25	67,15	573,07
29	A	1	2	2	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	27	446,68	59,25	67,15	573,07
30	A	1	2	3	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	28	630,03	59,25	89,92	779,20
31	A	1	2	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	29	630,03	59,25	89,92	779,20
32	A	1	2	5	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	30	446,68	59,25	67,15	573,07
33	A	1	2	6	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	31	446,68	59,25	67,15	573,07
34	A	1	2	7	2	1	3	49,82	54,03	A	23,79	32	427,38	59,25	64,75	551,38
35	A	1	2	8	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	33	446,68	59,25	67,15	573,07
36	A	1	2	9	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	36	446,68	59,25	67,15	573,07
37	A	1	2	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	37	644,74	59,25	91,75	795,74
38	A	1	2	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	38	644,74	59,25	91,75	795,74
39	A	1	2	12	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	39	446,68	59,25	67,15	573,07
40	A	1	2	13	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	40	446,68	59,25	67,15	573,07
41	A	1	2	14	3	2	6	69,54	75,63	C2	23,79	41	598,23	59,25	85,97	743,45
42	A	1	3	1	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	42	446,68	59,25	67,15	573,07
43	A	1	3	2	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	43	446,68	59,25	67,15	573,07
44	A	1	3	3	3	2	6	72,41	79,65	B3	23,79	44	630,03	59,25	89,92	779,20
45	A	1	3	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	45	630,03	59,25	89,92	779,20
46	A	1	3	5	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	46	446,68	59,25	67,15	573,07
47	A	1	3	6	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	47	446,68	59,25	67,15	573,07
48	A	1	3	7	2	1	3	49,82	54,65	A	23,79	48	432,28	59,25	65,36	556,90
49	A	1	3	8	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	49	446,68	59,25	67,15	573,07
50	A	1	3	9	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	50	446,68	59,25	67,15	573,07
51	A	1	3	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	51	644,74	59,25	91,75	795,74
52	A	1	3	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	52	644,74	59,25	91,75	795,74
53	A	1	3	12	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	53	446,68	59,25	67,15	573,07
54	A	1	3	13	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	54	446,68	59,25	67,15	573,07
55	A	1	3	14	3	2	6	69,54	75,63	C2	23,79	55	598,23	59,25	85,97	743,45
56	B	2	0	1	2	1	3	52,63	57,89	B1	23,79	76	457,91	59,25	68,54	585,70
57	B	2	0	2	2	1	3	52,63	57,89	B1	23,79	77	457,91	59,25	68,54	585,70
58	B	2	0	3	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	56	630,03	59,25	89,92	779,20

1) Ocup. Màx.: es refereix al nombre màxim de persones d'una mateixa unitat de convivència que poden residir a l'immoble, segons les limitacions normatives.

2) Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3) Els imports reflectits de despeses comunitàries són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunitàries que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

Hab.	SITUACIÓ				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Bany.	Ocup. Màx. ⁽¹⁾	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Gara Cotx	N Plaça	Habitatge ⁽²⁾	Annexos ⁽²⁾	Despeses com. ⁽³⁾	TOTAL
59	B	2	0	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	57	630,03	59,25	89,92	779,20
60	B	2	0	5	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	58	446,68	59,25	67,15	573,07
61	B	2	0	6	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	59	446,68	59,25	67,15	573,07
62	B	2	0	7	2	1	3	49,82	54,65	A	23,79	60	432,28	59,25	65,36	556,90
63	B	2	0	8	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	61	446,68	59,25	67,15	573,07
64	B	2	0	9	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	62	446,68	59,25	67,15	573,07
65	B	2	0	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	63	644,74	59,25	91,75	795,74
66	B	2	0	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	64	644,74	59,25	91,75	795,74
67	B	2	0	12	2	1	3	52,63	57,89	B1	23,79	103	457,91	59,25	68,54	585,70
68	B	2	0	13	2	1	4	51,89	57,08	A	23,79	65	451,50	59,25	67,75	578,50
69	B	2	1	1	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	66	446,68	59,25	67,15	573,07
70	B	2	1	2	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	67	446,68	59,25	67,15	573,07
71	B	2	1	3	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	68	630,03	59,25	89,92	779,20
72	B	2	1	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	69	630,03	59,25	89,92	779,20
73	B	2	1	5	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	70	446,68	59,25	67,15	573,07
74	B	2	1	6	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	71	446,68	59,25	67,15	573,07
75	B	2	1	7	2	1	3	49,82	54,03	A	23,79	72	427,38	59,25	64,75	551,38
76	B	2	1	8	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	73	446,68	59,25	67,15	573,07
77	B	2	1	9	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	74	446,68	59,25	67,15	573,07
78	B	2	1	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	75	644,74	59,25	91,75	795,74
79	B	2	1	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	78	644,74	59,25	91,75	795,74
80	B	2	1	12	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	79	446,68	59,25	67,15	573,07
81	B	2	1	13	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	80	446,68	59,25	67,15	573,07
82	B	2	1	14	3	2	6	69,54	75,63	C2	23,79	81	598,23	59,25	85,97	743,45
83	B	2	2	1	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	82	446,68	59,25	67,15	573,07
84	B	2	2	2	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	83	446,68	59,25	67,15	573,07
85	B	2	2	3	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	84	630,03	59,25	89,92	779,20
86	B	2	2	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	85	630,03	59,25	89,92	779,20
87	B	2	2	5	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	86	446,68	59,25	67,15	573,07
88	B	2	2	6	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	87	446,68	59,25	67,15	573,07
89	B	2	2	7	2	1	3	49,82	54,65	A	23,79	88	432,28	59,25	65,36	556,90

1) Ocup. Màx.: es refereix al nombre màxim de persones d'una mateixa unitat de convivència que poden residir a l'immoble, segons les limitacions normatives.

2) Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3) Els imports reflectits de despeses comunitàries són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunitàries que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

Hab.	SITUACIÓ				HABITATGE						ANNEXOS VINCULATS		RENDA IMMOBLE (€ MENSUALS)			
Ref.	Bloc	Esc.	Pla	Por	Núm. Dorm.	Núm. Banys	Ocup. Màx. ⁽¹⁾	Sup. interior	Sup. Comp.	Llista	Gara Cotx	N Plaça	Habitatge ⁽²⁾	Annexos ⁽²⁾	Despeses com. ⁽³⁾	TOTAL
90	B	2	2	8	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	89	446,68	59,25	67,15	573,07
91	B	2	2	9	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	90	446,68	59,25	67,15	573,07
92	B	2	2	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	91	644,74	59,25	91,75	795,74
93	B	2	2	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	92	644,74	59,25	91,75	795,74
94	B	2	2	12	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	93	446,68	59,25	67,15	573,07
95	B	2	2	13	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	94	446,68	59,25	67,15	573,07
96	B	2	2	14	3	2	6	69,54	75,63	C2	23,79	95	598,23	59,25	85,97	743,45
97	B	2	3	1	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	96	446,68	59,25	67,15	573,07
98	B	2	3	2	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	97	446,68	59,25	67,15	573,07
99	B	2	3	3	3	2	6	72,41	79,65	B3	23,79	98	630,03	59,25	89,92	779,20
100	B	2	3	4	3	2	6	72,41	79,65	C2	23,79	99	630,03	59,25	89,92	779,20
101	B	2	3	5	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	100	446,68	59,25	67,15	573,07
102	B	2	3	6	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	101	446,68	59,25	67,15	573,07
103	B	2	3	7	2	1	3	49,82	54,03	A	23,79	102	427,38	59,25	64,75	551,38
104	B	2	3	8	2	1	4	51,89	56,47	C1	23,79	104	446,68	59,25	67,15	573,07
105	B	2	3	9	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	105	446,68	59,25	67,15	573,07
106	B	2	3	10	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	106	644,74	59,25	91,75	795,74
107	B	2	3	11	3	2	6	74,10	81,51	C2	23,79	107	644,74	59,25	91,75	795,74
108	B	2	3	12	2	1	4	51,89	56,47	A	23,79	108	446,68	59,25	67,15	573,07
109	B	2	3	13	2	1	4	51,89	56,47	B2	23,79	109	446,68	59,25	67,15	573,07
110	B	2	3	14	3	2	6	69,54	75,63	C2	23,79	110	598,23	59,25	85,97	743,45

1) Ocup. Màx.: es refereix al nombre màxim de persones d'una mateixa unitat de convivència que poden residir a l'immoble, segons les limitacions normatives.

2) Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3) Els imports reflectits de despeses comunitàries són estimats i es regularitzaran anualment (un cop liquidat l'exercici, fent l'abonament de la diferència si s'escau). L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunitàries que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.