

ANUNCI

SUMARI

Rectificació d'errors materials de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Gironella de data 28 d'agost de 2026 relatiu a les bases reguladores de l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible de Gironella.

TEXT

De conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

D'acord amb l'anterior, i vist l'Expedient 422/2026 relatiu a les bases reguladores de l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible de Gironella.

DISPOSO

Es procedeixi la rectificació dels errors materials detectats en la publicació de 28 d'agost de 2026 relatiu a les bases reguladores de l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible de Gironella.

ERROR 1

ON DIU:

"[...] 1.Objecte i característiques bàsiques

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Gironella que es descriu a continuació:

- DESCRIPCIÓ: 20 habitatges, 20 places d'aparcament i 20 trasters als edificis situats al carrer Francesc Macià 1-3 de Gironella. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant al lloguer d'una plaça d'aparcaments i un traster.
- RÈGIM DE PROTECCIÓ: Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 07/06/2024 i darrera modificació de data 11/11/2025 que s'ha incorporat en annex.
- RÈGIM D'ADQUISICIÓ: Lloguer. Es tracta de dos edificis en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya.
- SISTEMA D'ELECCIÓ: Atès que el nombre de persones que previsiblement compleixen els requisits pot ser superior al nombre d'habitatges disponibles, i d'acord amb el Decret 106/2009, l'ordre d'adjudicació es determinarà mitjançant sorteig entre



les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases dins de cada contingent. [...]"

HA DE DIR:

"[...] 1.Objecte i característiques bàsiques

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Gironella que es descriu a continuació:

- DESCRIPCIÓ: 20 habitatges situats al carrer Francesc Macià 1-3 de Gironella.
- RÈGIM DE PROTECCIÓ: Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 07/06/2024 i darrera modificació de data 11/11/2025 que s'ha incorporat en annex.
- RÈGIM D'ADQUISICIÓ: Lloguer. Es tracta de dos edificis en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya.
- SISTEMA D'ELECCIÓ: Atès que el nombre de persones que previsiblement compleixen els requisits pot ser superior al nombre d'habitatges disponibles, i d'acord amb el Decret 106/2009, l'ordre d'adjudicació es determinarà mitjançant sorteig entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases dins de cada contingent. [...]"

ERROR 2

ON DIU:

"[...] 5.Condicions dels habitatges i altres determinacions

El procediment d'adjudicació inclou 20 habitatges (10 habitatges de tres dormitoris i 10 habitatges de dos dormitoris), un dels quals habilitat per a persones de mobilitat reduïda.

La superfície útil computable dels habitatges es troba entre els 74,50m² i els 80,34 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris (inclou balcons).

Tots els habitatges disposen de plaça d'aparcament vinculada al mateix edifici.

El contracte de lloguer tindrà una vigència inicial de set (7) anys. Un cop transcorregut aquest termini el contracte es podrà prorrogar d'acord amb el règim de pròrroga previst a l'article 10 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o la normativa que la substitueixi. En el moment de l'aprovació de la pròrroga, si s'escau, es valorarà que les persones membres de la unitat de convivència segueixin complint els requisits en funció del contingent al que pertanyin. Per a aquesta revisió es tindrà en compte la revaloració econòmica que hagin sofert els imports expressats en aquestes bases d'acord amb la inflació.

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL, i una altra mensualitat de renda de dipòsit de garantia.

Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària declarada.



El preu de lloguer dels habitatges i dels espais vinculats com els aparcaments són els que consten definits en aquestes bases, on figura la identificació de cadascun dels habitatges i dels espais vinculats, amb indicació de la superfície computable i el preu de lloguer.

Correspondrà a les persones arrendatàries assumir la titularitat dels contractes de subministrament d'electricitat i d'aigua durant la vigència del contracte de lloguer.

A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import real de les despeses comunitàries, que s'estima per un valor aproximat de 20 €/mes (aquest import serà confirmat en el moment de la signatura del contracte de lloguer). Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, els serveis de neteja comunitaris, les taxes i els impostos comunitaris, l'assegurança comunitària, els consums de l'aigua i de la llum comunitaris, i altres despeses generals repercutibles a les persones arrendatàries que s'especificaran en els respectius contractes de lloguer i la seva normativa aplicable.

Correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater. [...]"

HA DE DIR:

"[...] 5. Condicions dels habitatges i altres determinacions

El procediment d'adjudicació inclou 20 habitatges (10 habitatges de tres dormitoris i 10 habitatges de dos dormitoris), un dels quals habilitat per a persones de mobilitat reduïda.

La superfície útil computable dels habitatges es troba entre els 74,50m² i els 80,34 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris (inclou balcons).

El contracte de lloguer tindrà una vigència inicial de set (7) anys. Un cop transcorregut aquest termini el contracte es podrà prorrogar d'acord amb el règim de pròrroga previst a l'article 10 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o la normativa que la substitueixi. En el moment de l'aprovació de la pròrroga, si s'escau, es valorarà que les persones membres de la unitat de convivència segueixin complint els requisits en funció del contingent al que pertanyin. Per a aquesta revisió es tindrà en compte la revaloració econòmica que hagin sofert els imports expressats en aquestes bases d'acord amb la inflació.

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL, i una altra mensualitat de renda de dipòsit de garantia.

Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària declarada.

El preu de lloguer dels habitatges són els que consten definits en aquestes bases, on figura la identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície computable i el preu de lloguer.



AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

Correspondrà a les persones arrendatàries assumir la titularitat dels contractes de subministrament d'electricitat i d'aigua durant la vigència del contracte de lloguer.

A l'import del lloguer de l'habitatge, caldrà afegir l'import real de les despeses comunitàries, que s'estima per un valor aproximat de 20 €/mes (aquest import serà confirmat en el moment de la signatura del contracte de lloguer). Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, els serveis de neteja comunitaris, les taxes i els impostos comunitaris, l'assegurança comunitària, els consums de l'aigua i de la llum comunitaris, i altres despeses generals repercutibles a les persones arrendatàries que s'especificaran en els respectius contractes de lloguer i la seva normativa aplicable.

Correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater. [...]"

Per tant, s'adjunta en el present anunci el text integra de les bases que han de regir el procés d'adjudicació dels 20 habitatges.

Gironella, 21 de setembre de 2026

L'Alcalde

David Font Simon



BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 20 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER

1. Objecte i característiques bàsiques

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Gironella que es descriu a continuació:

- DESCRIPCIÓ: 20 habitatges situats al carrer Francesc Macià 1-3 de Gironella.
- RÈGIM DE PROTECCIÓ: Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 07/06/2024 i darrera modificació de data 11/11/2025 que s'ha incorporat en annex.
- RÈGIM D'ADQUISICIÓ: Lloguer. Es tracta de dos edificis en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya.
- SISTEMA D'ELECCIÓ: Atès que el nombre de persones que previsiblement compleixen els requisits pot ser superior al nombre d'habitatges disponibles, i d'acord amb el Decret 106/2009, l'ordre d'adjudicació es determinarà mitjançant sorteig entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases dins de cada contingent.

2. Règim Jurídic

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.5879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada indefinida a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge amb protecció pública segons el nou redactat de l'article 79.1. a) de la Llei 18/2007, de 8 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

3. Destinataris de la convocatòria



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

Les persones destinatàries de la present convocatòria són les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb protecció oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (RSHPO) i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents.

Requisits generals

- a. Estar inscrit i ser admès en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat)
- b. Les persones sol·licitants han de ser majors d'edat.
- c. Tenir la nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat, posseir el permís de residència vigent concedit per l'estat espanyol.
- d. Estar empadronat al municipi de Gironella, durant un mínim de 3 anys d'antiguitat continuada, amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria, o bé acreditar-los de forma discontinua els 3 anys mínims d'empadronament durant els últims 15 anys.
- e. Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència que opten a un d'aquests habitatges no poden ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, llevat que se n'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una situació de separació matrimonial legal o de fet, o estigui en uns dels supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. En aquest cas, i només en el cas que l'habitatge sigui al terme municipal de Gironella, serà necessari establir un conveni de cessió gratuïta de l'habitatge en qüestió a favor de l'Ajuntament de Gironella i per un període mínim de 25 anys per tal de destinar-lo a lloguer social.
- f. La persona sol·licitant, i si s'escau, la resta de membres de la unitat de convivència han d'estar al corrent en el pagament de tots els tributs i de qualsevol deute amb l'Ajuntament de Gironella, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social en el moment de l'adjudicació definitiva. S'admetran deutes ajornats o fraccionats degudament concedits
- g. Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una mateixa unitat de convivència, formada d'1 a 6 membres.

Cal tenir present que, per a la determinació dels requisits generals, caldrà presentar de totes les persones integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència, els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva de l'habitatge:

- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents).
- Fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Resolució de la inscripció al registre de sol·licitants d'HPO vigent.
- Certificats de titularitats del Cadastre o del Registre de la Propietat.
- Certificats d'empadronament històric.



- Declaracions de Renda del darrer exercici fiscal disponible, o certificats d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible en cas de no estar obligats a presentar-la.

Requisits específics

a. **Ingressos mínims i màxims.**

Ingressos mínims, per unitats de convivència, igual o superior al Salari Mínim Interprofessional per a l'any 2026, establert pel *Real Decreto 126/2026, de 18 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2026* (17.094 euros/bruts anuals) i han de ser derivats de la renda del treball, del capital mobiliari o de pensions de jubilació o per incapacitat.

Els ingressos màxims permesos per a optar a un habitatge de lloguer, per a la zona C del Pla de l'Habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig i habitatges del parc públic qualificat a l'empara de la normativa anterior a 2002), d'acord amb la següent taula:

4,00 vegades IRSC – règim general – venda i lloguer – àrees de demanda forta i acreditada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona C	45.280,85€/any	46.681,29€/any	48.689,08€/any	50.312,05€/any

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible (caselles 435 i 460) de totes les persones integrants de la unitat de convivència, sempre i quan s'hagi presentat. Pels casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible. També s'hauran de presentar els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva de l'habitatge:

- Fotocòpia de les 3 últimes nòmines de totes les persones integrants de la unitat de convivència i contracte de feina, si escau.
- Fotocòpia del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral), en el cas de no estar obligat a fer la Renda.
- Persones Treballadores Autònomes: Documentació que acrediti els ingressos obtinguts durant l'anualitat immediatament anterior (declaració resum anual IVA – model 390), i els IRPF's dels pagaments fraccionats de l'últim trimestre (model 130).
- Pensionistes (persones jubilades o amb una incapacitat reconguda): Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.

En qualsevol cas, el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer no pot ser superior al 30% dels ingressos mensuals nets de la unitat de convivència.

b. Condicions d'empadronament

En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges s'hauran de complir les següents condicions d'empadronament:

- Residir i acreditar un empadronament mínim i continuat de 3 anys al municipi de Gironella o bé acreditar de forma discontinua els 3 anys mínims d'empadronament durant els últims 15 anys amb anterioritat a la data de la convocatòria.

L'adreça que consti en el padró municipal d'habitants de ser o haver sigut domicili habitual de la persona sol·licitant i/o de familiars de primer grau.

4. Reserves i contingents

a. Contingent General (20 habitatges)

CG1a	8 habitatges	Joves de fins a 35 anys	Totes les persones membres de la unitat de convivència majors d'edat, el dia de la publicació de les bases, han d'acreditar ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa, així com complir el requisit d'edat en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en cas que siguin adjudicataris i que compleixin la resta de requisits, així com menors de 35 anys en el moment de la signatura del contracte.
CG1b	3 habitatges	Persones de 65 anys o més	Totes les persones membres de la unitat de convivència majors d'edat, el dia de la publicació de les bases, han d'acreditar ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa així com que tots els membres de la unitat de convivència, han de tenir l'edat fixada (65 anys o més) el dia de la publicació



			de les bases i han de complir la resta de requisits.
CG1c	3 habitatges	Monoparentals	Totes les persones membres de la unitat de convivència majors d'edat, el dia de la publicació de les bases, han d'acreditar ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa. També cal acreditar el títol de família monoparental atorgat pel departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya i aquest ha de ser vàlid, com a mínim, en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en el cas que siguin adjudicataris i que compleixin la resta de requisits. Excepte casos justificats d'estar cursant estudis post obligatoris, aportant la corresponent documentació que ho justifiqui.
CG1d	1 habitatge	Discapacitat o mobilitat reduïda	Totes les persones membres de la unitat de convivència majors d'edat, el dia de la publicació de les bases, han d'acreditar ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa i com a mínim un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb mobilitat reduïda, que s'acreditarà amb el certificat del departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, o departament competent, on s'acrediti un grau de discapacitat de mobilitat reduïda no inferior al 33%. Excepte casos justificats d'estar cursant estudis post obligatoris, aportant la corresponent documentació que ho justifiqui.
CG1e	5 habitatges	General	Totes les persones membres de la unitat de convivència majors d'edat, el



			dia de la publicació de les bases, han d'acreditar ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa i han de complir la resta de requisits. Excepte casos justificats d'estar cursant estudis post obligatoris, aportant la corresponent documentació que ho justifiqui.
--	--	--	--

Si un cop exhaurides les persones en els Contingents Generals CG1a, CG1b o CG1c restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges del CG1e.

CG2a	Joves de fins a 35 anys	No tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys el dia de la publicació de les bases acrediten rendes del treball ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa, però almenys un sí, així com complir el requisit d'edat en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en cas que siguin adjudicataris i que compleixin la resta de requisits.
CG2b	General	No tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys el dia de la publicació de les bases acrediten rendes del treball ingressos regulars suficients, derivats del treball, d'activitats econòmiques, de pensions de jubilació o d'invalidesa, però almenys un sí, i compleixin la resta de requisits.

La llista del Contingent General 2 (CG2a i CG2b) és subsidiària de la llista del Contingent General 1 (CG1a i CG1e), i participaran en el procés única i exclusivament si no hi ha prou demanda en el Contingent General.

5. Condicions dels habitatges i altres determinacions

El procediment d'adjudicació inclou 20 habitatges (10 habitatges de tres dormitoris i 10 habitatges de dos dormitoris), un dels quals habitat per a persones de mobilitat reduïda.

La superfície útil computable dels habitatges es troba entre els 74,50m² i els 80,34 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris (inclou balcons).

El contracte de lloguer tindrà una vigència inicial de set (7) anys. Un cop transcorregut aquest termini el contracte es podrà prorrogar d'acord amb el règim de pròrroga previst



a l'article 10 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o la normativa que la substitueixi. En el moment de l'aprovació de la pròrroga, si s'escau, es valorarà que les persones membres de la unitat de convivència segueixin complint els requisits en funció del contingent al que pertanyin. Per a aquesta revisió es tindrà en compte la revaloració econòmica que hagin sofert els imports expressats en aquestes bases d'acord amb la inflació.

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL, i una altra mensualitat de renda de dipòsit de garantia.

Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària declarada.

El preu de lloguer dels habitatges són els que consten definits en aquestes bases, on figura la identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície computable i el preu de lloguer.

Correspondrà a les persones arrendatàries assumir la titularitat dels contractes de subministrament d'electricitat i d'aigua durant la vigència del contracte de lloguer.

A l'import del lloguer de l'habitatge, caldrà afegir l'import real de les despeses comunitàries, que s'estima per un valor aproximat de 20 €/mes (aquest import serà confirmat en el moment de la signatura del contracte de lloguer). Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, els serveis de neteja comunitaris, les taxes i els impostos comunitaris, l'assegurança comunitària, els consums de l'aigua i de la llum comunitaris, i altres despeses generals repercutibles a les persones arrendatàries que s'especificaran en els respectius contractes de lloguer i la seva normativa aplicable.

Correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater.

6. Comissió d'Adjudicació

Es constituirà una Comissió d'Adjudicació com a òrgan col·legiat de caràcter tècnic encarregat de vetllar pel correcte desenvolupament del procediment d'adjudicació dels habitatges objecte d'aquestes bases, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

La Comissió d'Adjudicació estarà integrada pels membres següents:

- Presidència: l'Alcalde o el/la regidor/a en qui delegui.
- Vocal: la Secretària de la Corporació o funcionari/ària en qui delegui.
- Vocal: un tècnic de l'àrea d'administració general designat per l'Alcaldia.



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

- Vocal: un/a representant dels Serveis Socials municipals designat/da per l'Alcaldia.
- Secretaria de la Comissió: un funcionari/ària municipal designat per l'Alcaldia.

L'Alcaldia podrà designar suplents de tots els membres per als casos d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altra causa justificada.

Corresponen a la Comissió d'Adjudicació les funcions següents:

- a) Verificar el compliment dels requisits establerts en aquestes bases.
- b) Examinar la documentació aportada per les persones participants i, si escau, requerir-ne l'esmena en els termes previstos per la normativa de procediment administratiu.
- c) Proposar les relacions provisionals i definitives de persones admeses i excloses, que seran elevades a l'òrgan competent per a la seva resolució.
- d) Supervisar el desenvolupament del sorteig públic.
- e) Resoldre les incidències que es produeixin durant la tramitació del procediment quan aquestes no estiguin expressament previstes en les presents bases.
- f) Formular la proposta d'adjudicació dels habitatges a l'òrgan municipal competent.
- g) Qualsevol altra funció de caràcter tècnic necessària per al correcte desenvolupament del procediment.

La Comissió s'ajustarà, pel que fa al seu funcionament, al règim jurídic dels òrgans col·legiats previst als articles 15 a 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

La Comissió quedarà vàlidament constituïda quan hi assisteixin, presencialment o mitjançant els sistemes admesos legalment, la persona que n'exerceixi la presidència, la secretaria o les persones que els substitueixin, i almenys la meitat dels seus membres amb dret a vot.

Els acords s'adoptaran per majoria simple dels membres presents. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat de la Presidència.

De cada sessió s'aixecarà l'acta corresponent, que serà autoritzada per la Secretaria amb el vistiplau de la Presidència.

La Comissió d'Adjudicació resoldrà les incidències de caràcter tècnic o procedimental que es puguin produir durant la tramitació del procediment d'adjudicació, sempre que no suposin una modificació dels requisits o dels criteris establerts en aquestes bases ni comportin l'exercici de potestats reservades a l'òrgan competent per resoldre.

En particular, correspondrà a la Comissió:



- a) Interpretar les presents bases en els aspectes de caràcter procedimental.
- b) Resoldre els errors materials, de fet o aritmètics detectats durant la tramitació.
- c) Determinar l'ordre de crida de les persones adjudicatàries en cas de renúncia, desistiment, pèrdua sobrevinguda dels requisits o impossibilitat d'adjudicació, d'acord amb l'ordre resultant del sorteig i els contingents previstos en aquestes bases.
- d) Resoldre qualsevol altra incidència que es produeixi durant el desenvolupament del sorteig o del procediment d'adjudicació, respectant en tot cas els principis d'igualtat, publicitat, transparència i objectivitat.

Les decisions adoptades per la Comissió es faran constar en acta i seran elevades a l'òrgan competent perquè, si escau, adopti la resolució que correspongui.

7. Procediment de participació en el sorteig

El procediment d'adjudicació s'inicia amb la publicació a la Seu Electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de la resolució d'inici que també aprova la convocatòria i nomenarà la Comissió d'Adjudicació.

La relació provisional de persones amb dret a participar en el procés de selecció es publicarà al Tauler d'Anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Gironella (<http://www.gironella.cat>) dins dels 30 dies hàbils següents a la publicació de les bases.

Les persones participants estan obligades a comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies personals, familiars o econòmiques que pugui afectar el compliment dels requisits d'accés als habitatges protegits. L'Ajuntament verificarà novament el compliment dels requisits amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva i, si escau, abans de la formalització del contracte d'arrendament.

La publicació en el Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

Les persones interessades disposaran de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació per presentar al·legacions a través del Registre d'entrada general de l'Ajuntament de Gironella. El termini de reclamacions finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia hàbil del termini.

La llista definitiva dels possibles adjudicataris es publicarà en els 3 dies hàbils següents de la finalització del termini per al·legacions al Tauler d'Anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Gironella (<http://www.gironella.cat>). Aquesta publicació substituirà a tots els efectes, les notificacions individuals, de conformitat amb allò que estableix



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

La llista constitueix la relació de possibles adjudicataris, per bé que no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges fins a concloure tot el procediment que es descriu en els apartats següents.

L'esmentada llista inclourà totes les persones que puguin participar del procés del sorteig. El sorteig es farà per contingents d'acord amb el següent ordre:

- CG1d
- CG1c
- CG1a
- CG1b
- CG1e
- CG2a
- CG2b

La data del sorteig serà degudament anunciada amb antelació.

Cada unitat de convivència (cada número d'inscripció) podrà participar i serà adscrita a tants contingents com sigui possible, en funció dels requisits amb els que estigui inscrit en el registre de sol·licitants. A més, totes les inscripcions admeses participaran en el sorteig del contingent general.

La mecànica del sorteig consistirà en l'extracció d'un número de cada contingent, a partir del qual es renumeraran les respectives llistes. La relació definitiva s'ordenarà d'acord amb el resultat del sorteig de cadascun dels contingents i es publicarà a la pàgina de l'Ajuntament de Gironella dins dels 5 dies hàbils següents a la seva celebració.

8. Procediment d'adjudicació dels habitatges

A partir de l'endemà de la publicació de les llistes sorgides del sorteig, l'Ajuntament de Gironella cridarà els possibles adjudicataris per ordre de les llistes i, en aquest ordre i d'acord amb la disponibilitat d'habitatges i les condicions econòmiques de cada unitat de convivència, es farà la tria dels habitatges. Les persones seran cridades per escollir els habitatges seguint l'ordre següent:

- CG1d
- CG1c
- CG1a
- CG1b
- CG1e
- CG2a
- CG2b



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

Les unitats de convivència que participin en més d'un contingent, hauran de triar habitatge dins del col·lectiu que sigui inicialment cridat. En cas de no resultar adjudicatàries, tindran oportunitat de ser cridades, dins la posició obtinguda en el sorteig, en els següents contingents dels que formin part; i en acabar o a manca d'aquests, seran cridades dins del contingent general, en la posició (número d'ordre) sorgida del sorteig.

Acreditació dels requisits

1. La participació en el procediment d'adjudicació comporta la signatura d'una declaració responsable de la persona sol·licitant conforme compleix els requisits establerts en aquestes bases.

2. Un cop finalitzat el sorteig i abans de l'adjudicació definitiva dels habitatges, les persones proposades com a adjudicatàries, així com les persones que integrin la llista de reserva quan siguin requerides, hauran d'acreditar documentalment el compliment dels requisits exigits en aquestes bases dins el termini que estableixi el requeriment municipal. Abans de l'adjudicació definitiva de l'habitatge caldrà aportar:

- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents).
- Fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Resolució de la inscripció al registre de sol·licitants d'HPO vigent.
- Certificats de titularitats del Cadastre o del Registre de la Propietat.
- Certificats d'empadronament històric.
- Declaracions de Renda del darrer exercici fiscal disponible, o certificats d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible en cas de no estar obligats a presentar-la.
- Certificat d'estar al corrent en el pagament amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- Documentació que justifiqui d'estar matriculat en un centre educatiu cursant estudis post obligatoris, si s'escau.
- Contractes de treball (persones assalariades), certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (persones no obligades a presentar la declaració de la renda), declaració resum anual IVA – model 390, i els IRPF's dels pagaments fraccionats de l'últim trimestre – model 130 (autònoms), certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior (pensionistes) o fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior (persones aturades).

3. L'Ajuntament podrà consultar d'ofici les dades que estiguin disponibles mitjançant les plataformes d'interoperabilitat de les administracions públiques, sempre que la persona interessada no s'hi hagi oposat o la normativa aplicable no exigeixi el seu consentiment exprés. En cas que no sigui possible efectuar aquestes consultes, es requerirà l'aportació de la documentació corresponent.



4. Si la documentació presentada no acredita el compliment dels requisits o no s'aporta dins el termini concedit, s'entendrà que la persona interessada desisteix de la seva participació, prèvia resolució dictada de conformitat amb la Llei 39/2015, i es requerirà la següent persona segons l'ordre resultant del procediment d'adjudicació.

9. Condicions específiques en l'elecció i adjudicació de l'habitatge

Només escolliran habitatge aquelles persones que, havent actualitzat documentació, segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

Prèviament a l'elecció de l'habitatge, s'informarà als possibles adjudicataris sobre les condicions contractuals. Qualsevol canvi a nivell laboral i/o en la situació econòmica de la unitat de convivència, donarà el dret a l'adjudicatari a renunciar a l'adjudicació sense que aquesta renúncia suposi cap penalització en la seva inscripció en el Registre de sol·licitants ni l'impedeixi de participar en futures convocatòries.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge, la unitat de convivència haurà d'acreditar que disposa d'ingressos mensuals nets vinculats al treball suficients que garanteixin poder destinar, com a màxim, un 30% dels mateixos, al pagament de la renda anual de l'habitatge escollit i els seus annexes vinculants. En el cas de no assolir la persona sol·licitant aquests ingressos, es podrà acceptar, prèvia revisió de la solvència, la garantia en el contracte d'arrendament dels seus familiars de primer grau, en línia ascendent o descendent.

Un cop escollit l'habitatge no serà possible, en cap cas, canviar-lo per un altre.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran ser adjudicataris d'un habitatge.

Les unitats de convivència que resultin cridades per a l'elecció d'habitatge hauran d'escollir, en aquell mateix acte, un habitatge de dues o de tres habitacions, d'acord amb el nombre de membres de la unitat de convivència, els requisits establerts en aquestes bases i la disponibilitat existent en el moment de la seva elecció.

Les unitats de convivència formades per 1 i 2 membres només podran optar als habitatges de 2 dormitoris.

Les unitats de convivència formades per 3 membres només poden optar als habitatges de 2 dormitoris, excepte per unitats de convivència monoparentals.

Les unitats de convivències formades per 4 membres podran optar als habitatges tant de 2 com de 3 dormitoris.

Les unitats de convivència formades per 5 o 6 membres, podran optar als habitatges de 3 habitacions. Les unitats de convivència que resultin adjudicatàries, prèviament a la signatura del contracte, hauran d'indicar si opten a un habitatge de 2 dormitoris o de 3 dormitoris, sempre i quan hi hagi disponibilitat d'habitatges.



L'elecció s'efectuarà exclusivament entre els habitatges disponibles en el moment de la crida de cada unitat de convivència, sense que es pugui reservar cap habitatge per a crides posteriors.

10. Signatura del contracte d'arrendament i lliurament de claus

L'adjudicació es formalitzarà mitjançant contracte d'arrendament entre les parts, els quals es presentaran a la Secretaria d'Habitatge per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei 18/2007.

La signatura del contracte d'arrendament coincidirà amb el lliurament de les claus de cada habitatge.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complerts els preceptius tràmits administratius per a la primera utilització dels habitatges.

En cas de no poder assistir personalment la persona interessada, podrà facultar un representant, mitjançant poder notarial, perquè signi el contracte d'adjudicació en el seu nom.

La manca de formalització del contracte d'arrendament, per causes imputables a l'adjudicatari, serà considerada com una renúncia a l'adjudicació i el seu dret quedarà traspassat a la següent persona de la llista, sense perjudici de les clàusules penals que li fossin d'aplicació en virtut del contracte d'adjudicació.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o l'adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició de possible adjudicatari i el seu torn a la llista. També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per una vegada, impedeix a les persones interessades tornar-se a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, en atenció a allò previst al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i de Catalunya.

L'adjudicació d'un habitatge comporta el canvi d'estat a "Titular" dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Gironella i de Catalunya.

Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, totes les llistes quedaran automàticament extingides a efectes d'aquesta convocatòria.

11. Ocupació dels habitatges adjudicats

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus. La persona llogatera haurà de



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, annexos i altres despeses a partir del moment del lliurament de claus, un cop formalitzat el contracte de lloguer.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

12. Protecció de dades

D'acord amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), s'informa les persones participants que les dades personals facilitades seran incorporades al tractament de dades responsabilitat de l'Ajuntament de Gironella, amb la finalitat de gestionar el procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial objecte d'aquestes bases, verificar el compliment dels requisits exigits i efectuar totes les actuacions administratives derivades del procediment.

La base jurídica del tractament és el compliment d'una missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament, d'acord amb l'article 6.1.e) del RGPD, així com el compliment de les obligacions legals aplicables.

Les dades podran ser comunicades a altres administracions públiques o organismes competents quan sigui necessari per a la tramitació del procediment o existeixi una obligació legal, especialment a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, a la Secretaria d'Habitatge i altres administracions competents en matèria d'habitatge, així com a les entitats gestores de la promoció quan sigui necessari per a la formalització dels contractes d'arrendament.

Les persones participants autoritzen l'Ajuntament a efectuar les consultes i verificacions necessàries davant altres administracions públiques per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquestes bases, llevat que manifestin la seva oposició en els supòsits legalment previstos o la normativa exigeixi el seu consentiment exprés.

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per gestionar el procediment i, posteriorment, durant els terminis establerts per la normativa sobre arxius públics i patrimoni documental.

Per garantir els principis de publicitat i transparència del procediment, l'Ajuntament podrà publicar a la seu electrònica i al tauler d'anuncis electrònic les resolucions, les llistes provisionals i definitives de persones admeses i excloses, els resultats del sorteig i les adjudicacions, en els termes previstos per la normativa reguladora del procediment



AJUNTAMENT DE GIRONELLA

administratiu i de protecció de dades personals, adoptant les mesures necessàries per minimitzar les dades personals objecte de publicació.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades, quan siguin procedents, mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament de Gironella, sens perjudici del dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT).

13. Durada de les bases

Les presents bases tindran una durada fins exhaurir la llista d'espera, amb un màxim de 3 anys.

14. Clàusula de remissió

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases o bé, en la seva interpretació, s'estarà al que disposi el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i, subsidiàriament, al Decret 106/2009 i a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

ANNEX I. QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0081-23

**QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0081-23		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	GIRONELLA	Zona HPO:	C
EMPLAÇAMENT:	Carrer RASOS DE PEGUERA I MOIXERÓ (LES ERES)	Zona PC:	C
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE GIRONELLA	CIF:	P0809100A
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 23/10/2023 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir. Per l'exposat,

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 20 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició cinquena bis del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, introduïda pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen en règim general serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (20 HABITATGES):**

Venda Habitatges: **1.983,28 €/m²**
Lloguer Habitatges: **7,44 €/m²**

Venda annexes exteriors: **991,63 €/m²**
Lloguer annexes exteriors: **3,71 €/m²**

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m2 pels garatges de cotxes i 5 m2 d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m2 per a cotxes i 2,50 m2 per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel·la i oberts, i de 8 m2 pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva 1 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre el planejament urbanístic reservi el sòl a l'ús d'habitatge de protecció pública (art. 79.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificada per Decret Llei 17/19, de 30 de desembre). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

Pàgina 1 de 4

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
07/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 07/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05ZREX75L1QAQC�L7607J571F06E77FH

Data creació còpia:
07/06/2024 11:23:34

Pàgina 1 de 4



4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
07/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05ZREX75L1QAQCNL76O7J571F06E77FH

Data creació còpia:
07/06/2024 11:23:34

Expedient: 08-B-0081-23
ANNEX / DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS		PREU	
Ord.	Règ. us	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H2 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Util interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobert	Nº Places	PV Màxim	Lloguer anual inicial	
1	RG	1	A		1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61	HA	11,00 ⁽²⁾	A.P01	154.913,89 €	6.972,34 €	
2	RG	HA	A		2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61		12,50 ⁽²⁾	A.P02	156.401,34 €	7.039,12 €	
3	RG	2	A	1	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P03	154.775,06 €	6.966,09 €	
4	RG	2	A	1	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P04	154.775,06 €	6.966,09 €	
5	RG	2	A	1	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P05	154.775,06 €	6.966,09 €	
6	RG	2	A	1	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	A.P06	154.775,06 €	6.966,09 €		
7	RG	2	A	2	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	A.P07	154.775,06 €	6.966,09 €		
8	RG	2	A	2	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	A.P08	154.775,06 €	6.966,09 €		
9	RG	2	A	2	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	A.P09	154.775,06 €	6.966,09 €		
10	RG	2	A	2	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	A.P10	154.775,06 €	6.966,09 €		
11	RG	1	B		1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61		11,00 ⁽²⁾	B.P01	154.913,89 €	6.972,34 €	
12	RG	1	B		2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61		11,00 ⁽²⁾	B.P02	154.913,89 €	6.972,34 €	
13	RG	2	B	1	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P03	154.775,06 €	6.966,09 €	
14	RG	2	B	1	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P04	154.775,06 €	6.966,09 €	
15	RG	2	B	1	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P05	154.775,06 €	6.966,09 €	
16	RG	2	B	1	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	B.P06	154.775,06 €	6.966,09 €		
17	RG	2	B	2	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	B.P07	154.775,06 €	6.966,09 €		
18	RG	2	B	2	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	B.P08	154.775,06 €	6.966,09 €		
19	RG	2	B	2	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	B.P09	154.775,06 €	6.966,09 €		
20	RG	2	B	2	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54	11,00 ⁽²⁾	B.P10	154.775,06 €	6.966,09 €		

RG Règim general
HA Habitatge Adaptat
E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 07/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05ZREX75L1QAQCNL76O7J571F06E77FH

Data creació còpia:
07/06/2024 11:23:34
Pàgina 3 de 4

Expedient: 08-B-0081-23

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
HA	72,61	1	72,61
1	72,61	3	217,83
2	72,54	16	1.160,64
TOTALS		20	1451,08

ESPAIS VINCULATS

Tipus			Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior		
		exterior	20	221,50
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters				



AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

**ANNEX II. MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES
AMB PROTECCIÓ OFICIAL**



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0081-23

MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0081-23	
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014	
	Resolució DSO/1503/2022 , de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU	
	Resolució TER/1029/2023 , de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU	
LOCALITAT:	GIRONELLA	Zona HPO: C
	Carrer RASOS DE PEGUERA	Zona PC: C
EMPLAÇAMENT:	I MOIXERÓ (LES ERES)	
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE GIRONELLA	CIF: P0809100A
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL	

La resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 7/06/2024, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

Aquesta promoció ha resultat beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

L'AJUNTAMENT DE GIRONELLA, en data 11/11/2025 ha sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en canviar les superfícies dels habitatges.

Atès l'exposat,

Pàgina 1 de 5

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6IFCAJK30AWC3LNFSLV1R077F8JMM4

Data creació còpia:
13/11/2025 10:50:22

Pàgina 1 de 5



RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** de 20 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la sol·licitud de subvenció presentada pel promotor dels habitatges i de conformitat amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges, i espais vinculats, que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (20 HABITATGES):**

Lloguer Habitatges: **5,76 €/m²**

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any 2023 i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva 1 habitatge per a persones amb discapacitat.

3. - D'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter **indefinit**, per a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a **4 vegades l'IRSC**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

5. - En virtut de l'establert en la base reguladora 8 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el promotor en la seva sol·licitud aporta compromís de reserva de **fins el 25%** dels habitatges que es qualifiquen per a **contingents especials**. Aquesta reserva es concretarà en la resolució de qualificació definitiva dels habitatges.

6. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6IFCAJK30AWC3LNFSLV1RO77F8JMM4

Data creació còpia:
13/11/2025 10:50:22

Expedient: 08-B-0081-23

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU
Ord.	Rég. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H2 12	C	CH	E-M C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Lloguer anual inicial
1	RG - LL/CU	T2-CS	1	BAIXOS	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34		5.553,10 €
2	RG - LL/CU	T2-HA	1	BAIXOS	2	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34	HA	5.553,10 €
3	RG - LL/CU	T4-CS	1	1	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,50		5.149,44 €
4	RG - LL/CU	T3A-CS	1	1	2	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	75,44		5.214,41 €
5	RG - LL/CU	T1A-HM	1	1	3	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82		5.240,67 €
6	RG - LL/CU	T4-CS	1	1	4	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,50		5.149,44 €
7	RG - LL/CU	T1B-HM	1	2	1	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88		5.175,70 €
8	RG - LL/CU	T1A-HM	1	2	2	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82		5.240,67 €
9	RG - LL/CU	T1A-HM	1	2	3	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82		5.240,67 €
10	RG - LL/CU	T1B-HM	1	2	4	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88		5.175,70 €
11	RG - LL/CU	T2-CS	2	BAIXOS	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34		5.553,10 €
12	RG - LL/CU	T2-CS	2	BAIXOS	2	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34		5.553,10 €
13	RG - LL/CU	T3B-CS	2	1	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,50		5.149,44 €
14	RG - LL/CU	T1A-HM	2	1	2	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82		5.240,67 €
15	RG - LL/CU	T3A-CS	2	1	3	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	75,44		5.214,41 €

Pàgina 3 de 5

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6IFCAJK30AWC3LNFSLV1RO77F8JMM4

Data creació còpia:
13/11/2025 10:50:22

Pàgina 3 de 5

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU
Ord.	Rég. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	Hs 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Lloguer anual inicial
16	RG – LL/CU	T4-CS	2	1	4	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,50		5.149,44 €
17	RG – LL/CU	T1B-HM	2	2	1	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88		5.175,70 €
18	RG – LL/CU	T1A-HM	2	2	2	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82		5.240,67 €
19	RG – LL/CU	T1A-HM	2	2	3	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82		5.240,67 €
20	RG – LL/CU	T1B-HM	2	2	4	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88		5.175,70 €

RG - LL/CU Règim general / Lloguer o cessió d'ús
HA Habitatge Adaptat
E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6IFCAJK30AWC3LNFSLV1RO77F8JMM4

Data creació còpia:
13/11/2025 10:50:22

Pàgina 4 de 5



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0081-23

Expedient: **08-B-0081-23**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m ²)	Nombre	Superfície computable
T1A-HM	75,82	6	454,92
T1B-HM	74,88	4	299,52
T2-CS	80,34	3	241,02
T2-HA	80,34	1	80,34
T3A-CS	75,44	2	150,88
T3B-CS	74,50	1	74,50
T4-CS	74,50	3	223,50
TOTALS		20	1.524,68

Pàgina 5 de 5

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6IFCAJK30AWC3LNFSLV1RO77F8JMM4

Data creació còpia:
13/11/2025 10:50:22

Pàgina 5 de 5



ANNEX III. RELACIÓ DE PREUS

RÈGIM		SITUACIÓ		NOMBRE DE PECES										HABITATGE			PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤ H < 8	8≤ H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil int	Sup. Comp.	Lloguer mensual
1	RG – LL/CU	T2-CS	1	BXS	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34	447,00 €
2	RG – LL/CU	T2-HA	1	BXS	2	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34	447,00 €
3	RG – LL/CU	T4-CS	1	1	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,5	447,00 €
4	RG – LL/CU	T3A-CS	1	1	2	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	75,44	447,00 €
5	RG – LL/CU	T1A-HM	1	1	3	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82	407,00 €
6	RG – LL/CU	T4-CS	1	1	4	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,5	447,00 €
7	RG – LL/CU	T1B-HM	1	2	1	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88	407,00 €
8	RG – LL/CU	T1A-HM	1	2	2	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82	407,00 €
9	RG – LL/CU	T1A-HM	1	2	3	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82	407,00 €
10	RG – LL/CU	T1B-HM	1	2	4	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88	407,00 €
11	RG – LL/CU	T2-CS	2	BXS	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34	447,00 €
12	RG – LL/CU	T2-CS	2	BXS	2	-	-	2	1	-	1	1	1	7	73,04	80,34	447,00 €
13	RG – LL/CU	T3B-CS	2	1	1	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,5	447,00 €
14	RG – LL/CU	T1A-HM	2	1	2	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82	407,00 €
15	RG – LL/CU	T3A-CS	2	1	3	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	75,44	447,00 €
16	RG – LL/CU	T4-CS	2	1	4	-	-	2	1	-	1	1	1	7	72,18	74,5	447,00 €
17	RG – LL/CU	T1B-HM	2	2	1	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88	407,00 €
18	RG – LL/CU	T1A-HM	2	2	2	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82	407,00 €
19	RG – LL/CU	T1A-HM	2	2	3	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	75,82	407,00 €
20	RG – LL/CU	T1B-HM	2	2	4	-	-	1	1	-	1	1	1	5	72,56	74,88	407,00 €